

# Výroční zpráva za rok 2023



zpracovaná v souladu se zákonem  
číslo 563/1991 Sb., o účetnictví,  
ve znění pozdějších předpisů

Poznámka:

V souladu s ustanovením §22aa zákona o účetnictví, je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti Wienerberger AG se sídlem Wienerbergerplatz 1, A-1100 Wien. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna podle § 22aa zákona o účetnictví. Z tohoto důvodu společnost nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

# Obsah

1	Úvod	<b>6</b>
2	Údaje o společnosti	<b>14</b>
3	Údaje o činnosti a předmětu podnikání společnosti	<b>16</b>
4	Údaje o finanční situaci společnosti	<b>19</b>
5	Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu	<b>20</b>
6	Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou („zpráva o vztazích“)	<b>22</b>
7	Zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku	<b>28</b>
8	Zpráva o platbách orgánům členského státu Evropské unie nebo třetí země	<b>33</b>
9	Zpráva auditora	<b>34</b>
10	Účetní závěrka	<b>37</b>
	10.1 Rozvaha	<b>38</b>
	10.2 Výkaz zisku a ztráty	<b>41</b>
	10.3 Přehled o finančních tocích (cash flow)	<b>43</b>
	10.4 Přehled o změnách vlastního kapitálu	<b>44</b>
	10.5 Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)	<b>45</b>



# Slovo generálního ředitele

Vážení zákazníci, partneři, kolegové,

rok 2023 byl pro stavební trh obdobím útlumu a postupné stabilizace. Ekonomická situace v Česku nenahrávala dostupnosti vlastního bydlení a jeho pořízení bylo mimořádně obtížné, pro mnoho investorů dokonce téměř nemožné. Vysoké úrokové sazby u hypotečních úvěrů a vysoké ceny energií šly ruku v ruce s inflací. Důsledkem byl propad poptávky po stavebních materiálech.

To se bezpochyby odrazilo na výsledku společnosti Wienerberger, který se po období enormního růstu poptávky a následného ochlazení vrací k úrovním dosažovaným před rokem 2019.

Z počtu kalkulací značky Porotherm a Tondach ale bylo zřejmé, že touha po vlastním bydlení nezmizela a investoři se rozhodli vyčkat na lepší podmínky financování.

Celý rok se tak nesl v očekávání snížení úrokových sazeb, jejichž výše jednoznačně stála za útlumem stavebního trhu a nedostupností financování vlastního bydlení. ČNB dlouho vyčkávala, prvních pozitivních zpráv jsme se dočkali až v prosinci 2023, kdy snížila úrokové sazby o čtvrt procentního bodu. Jednalo se o první kámen do mozaiky pozitivního očekávání pro rok následující.

Rok 2023 se nesl také v duchu postupné stabilizace po turbulentním období. Ta se projevila v dostupnosti a rozmanitosti materiálů, v plynulosti zásobování a také v dostatečné kapacitě stavebních řemesel.

Přes veškeré překážky a nejistoty plynoucí z roku 2023 jsem velmi hrdý za nasazení všech členů týmu Wienerberger. Naši zaměstnanci i v nelehké době, spjaté s některými nepopulárními kroky, prokázali loajalitu, a především díky nim se mohl i v této době stát Wienerberger stabilním partnerem pro naše zákazníky a dodávat na trh kompletní portfolio našich produktů.

Bohužel, v důsledku snížení výroby, jsme byli nuceni propustit některé naše zaměstnance. Tato rozhodnutí

byla velmi obtížná a byla provedena s hlubokým ohledem na všechny pracovníky. Věříme, že tyto kroky nám pomohou zajistit dlouhodobou udržitelnost a konkurenceschopnost firmy, což je v zájmu všech zaměstnanců i dalších zainteresovaných stran. Zaměstnanci zůstávají pro naši firmu stále největší prioritou.

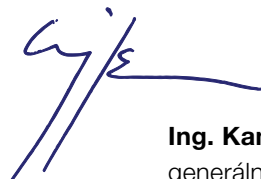
V roce 2023 proběhla zásadní organizační změna. Obchodní část komerčního oddělení jsme rozdělili na dvě samostatné části: divizi střechy a divizi hrubá stavba. Cílem těchto změn je přesnější zaměření našich aktivit na potřeby našich zákazníků. Chceme jim přinášet takové produktové novinky a služby, které odpovídají jejich specifickým požadavkům.

Během roku jsme také odvedli obrovský kus práce v segmentu robotizace výstavby. Náš nový zdicí robot WLTR vyjel poprvé do terénu a jeho vlastnosti bylo možné otestovat v praxi. Aktuálně je před dokončením první série sedmi robotů.

Udržitelnost stejně jako inovace bereme jako součást naší DNA. Dlouhodobě proto usilujeme o zodpovědný způsob podnikání. Naše kroky směřují k tomu, abychom snížili dopady našeho podnikání na přírodu. Cílem je být do roku 2050 klimaticky neutrální. V koncernu Wienerberger jsme přesvědčeni, že investice jsou nutnou a jedinou cestou, jak realizovat transformaci podnikání v kontextu „zelené dohody“ a jak také zajistit budoucím generacím zdravé a k přírodě šetrné produkty podporující udržitelnou výstavbu.

Uzavřeli jsme v pořadí již druhý náročný rok. Pro stavební trh bude nadcházející období rokem očekávání a pozvolného růstu. Zásadní roli bude hrát jednoznačně vývoj výše úrokových sazeb. Na výrazné rozhybní výstavby si ale musíme počkat až do začátku roku 2025.

Přesto budeme i v roce 2024 bojovat za to, abychom zůstali vaším stabilním partnerem, a nepolevíme ze svých vysokých standardů a etických závazků. Děláme věci pořádně a svým zákazníkům dodáváme kvalitu bez kompromisu.



**Ing. Kamil Jeřábek**

generální ředitel společnosti Wienerberger s.r.o.



# 1

## Úvod

Naše společnost Wienerberger patří mezi nejvýznamnější výrobce stavebních materiálů v České republice. Celá skupina Wienerberger, jejíž jsme součástí, je v této oblasti evropskou i světovou jedničkou. V České republice vystupujeme jako Wienerberger s.r.o. a působíme zde od roku 1991.

Jsme firmou s dvoustoletou tradicí a patříme k technologickým špičkám v oboru. Naše produkty již několik desetiletí ovlivňují trendy ve stavebnictví a stávají se inspirací pro ostatní výrobce a stavební profesionály. Základním materiálem je tradiční, po tisíciletí osvědčená, pálená hlína, která díky svým vlastnostem patří mezi obtížně překonatelné stavební materiály.

V naší společnosti utváříme budoucnost stavebnictví. Jsme jedním z největších výrobců stavebních materiálů a infrastrukturních řešení v České republice. Sdílíme společné poslání – zlepšovat kvalitu života lidí pomocí zdravých, energeticky efektivních a ekologických produktů a systémových řešení, které silou inovací posunu-

jeme stále kupředu. Vyvíjíme nové produkty, které jsou v oblasti stavební výroby v rámci udržitelného rozvoje odpovědí na světová témata, jimiž je především úspora energií související s klimatickými změnami. Samozřejmě přitom myslíme na zajištění kvality bydlení v souladu s trendy počátku 21. století. Za klíčové považujeme budování zdravého a dostupného bydlení. V tomto smyslu se naše společenská odpovědnost stává neoddelitelnou součástí našich každodenních činností.

Základem úspěchu skupiny Wienerberger jsou bezesporu naši zaměstnanci sdílející společné hodnoty. Každý člověk u nás má své místo, na každém v týmu záleží. Najdete u nás mnoho zajímavých a inspirujících kolegů. Podporujeme férové prostředí, jasnou a otevřenou komunikaci, dobrou firemní kulturu. Uvítáme každý nápad pro zlepšení a umožníme rozvoj všem, kteří o to projeví zájem.

Věříme, že Wienerberger je významnou a motivující společností.

Stavíme na dvousetleté tradici,  
zkušenostech a inovacích

→ 2023

7

## společností

Wienerberger s.r.o.  
Wienerberger eurostroj, spol. s r. o.  
Cihelna Kinský, spol. s r. o.  
Pipelife Czech s.r.o.  
Steinzeug Keramo, s.r.o.  
Silike keramika, spol. s r.o.  
GreenBuild s.r.o.

7

## produktových značek

 Porotherm

 Tondach

 Terca

 Penter

 Semmelrock  
stein+design

 PIPELIFE

 STEINZEUG  
KERAMO

16

## lokalit



# 1.1 Udržitelný rozvoj







Skupina Wienerberger se zavázala do roku 2026 dosáhnout několika cílů v oblasti udržitelného rozvoje a sociální zodpovědnosti:

 <p><b>Dekarbonizace</b></p>	<p><b>25%</b> snížení CO<sub>2</sub> emisí scope 1 &amp; 2 (2020–2026)</p> <p><b>10%</b> snížení CO<sub>2</sub> emisí scope 3 (2022–2026) – nepřímé emise, dodavatelské řetězce</p> <p><b>15%</b> užití obnovitelné energie na výrobních lokalitách (2023–2026)</p>
 <p><b>Biodiverzita</b></p>	<p><b>10%</b> nárůst počtu živočišných druhů na všech výrobních lokalitách (2020–2026)</p> <p><b>400</b> vyškolených ambasadůrů biodiverzity (2020–2026)</p> <p><b>100 000</b> vysázených stromů, ekvivalent jeden strom na zaměstnance za každý rok (2022–2026)</p>
 <p><b>Diverzita</b></p>	<p>Vytvoření a implementace akčního plánu diversity a inkluze ve všech zemích (2023–2026)</p>
 <p><b>Hospodaření s odpadem</b></p>	<p><b>15%</b> snížení produkce odpadu ve vlastních provozech (2023–2026)</p>

Více zde





 <p><b>Cirkulární ekonomika</b></p>	<p><b>&gt; 80 %</b> prodejů dlouhodobě trvanlivých produktů (trvanlivost více než 100 let)</p> <p><b>&gt; 90 %</b> prodaných produktů je recyklovatelných nebo znovupoužitelných (2023–2026)</p>
 <p><b>Hospodaření s vodou</b></p>	<p><b>35</b> milionů m<sup>3</sup> vody zachycené, zadržené nebo ušetřené díky našim produktům v infrastruktuře a zemědělství (2023–2026)</p> <p><b>15%</b> snížení spotřeby vody ve vlastních provozech (2023–2026)</p>
 <p><b>Health &amp; Safety</b></p>	<p><b>Nulová úrazovost</b> (princip)</p> <p><b>20 000</b> VLM (visible leadership hours) za rok (2023–2026)</p>
 <p><b>CSR</b></p>	<p><b>200</b> ubytovacích jednotek za rok postavených z našich produktů pro lidi v nouzi</p>
 <p><b>Vzdělávání</b></p>	<p><b>18</b> hodin vzdělávání na zaměstnance za rok (2023–2026)</p> <p><b>500</b> vyškolených učňů (podpora mladých talentů) (2023–2026)</p> <p><b>30 000</b> tréninkových hodin pro montážníky dohromady (2023–2026)</p>
 <p><b>Příjmy z prodejů stavebních hmot pro bezemisní budovy</b></p>	<p><b>75 %</b> celkových příjmů pochází ze stavebních materiálů (integrovaná řešení pro střechy, vnější stěny vč. fasád, vytápění, chlazení a výroba solární energie) podporujících/určených pro bezemisní budovy (net zero buildings) (do konce roku 2026)</p>

# Naše hodnoty utvářejí budoucnost

Důvěra

Respekt

Vášeň

Kreativita

## 1.2 Vedení skupiny Wienerberger

V čele společnosti Wienerberger s.r.o. stojí čtyři jednatele a další členové vedení:



**Ing. Kamil Jeřábek**  
jednatel a generální ředitel



**Petr Magda, MBA**  
jednatel a komerční ředitel



**Ing. Vlastimil Cech, Ph.D.**  
jednatel a výrobní ředitel



**Ing. Václav Lipowski**  
jednatel, finanční  
ředitel, ředitel  
Business Support  
Centra



**Robert Krestýn**  
obchodní ředitel divize střechy



**Ing. Michal Filla, Ph.D., LL.M.**  
ředitel účetních  
& administrativních služeb



**Ing. Roman Busta, MBA**  
obchodní ředitel divize  
hrubá stavba



**Bc. Markéta Souhradová**  
Country HR manažerka



**Ing. Radim Fojtík**  
manažer SCM, logistika

## 1.3 Hodnoty a poslání skupiny Wienerberger

Naší vizí je být nejprestižnějším výrobcem udržitelných stavebních materiálů a řešení infrastruktury a preferovaným zaměstnavatelem na našich trzích. Za tímto účelem sdílíme své hodnoty, znalosti, zkušenosti a svůj úspěch. Dohromady nás všechny spojuje firemní kultura založená na těchto hodnotách:

- **ODBORNOST**
- **NADŠENÍ**
- **ORIENTACE NA ZÁKAZNÍKA**
- **KVALITA**
- **INTEGRITA A RESPEKT**
- **PODNIKATELSKÝ DUCH**
- **ZODPOVĚDNOST**
- **RESPEKT**
- **DŮVĚRA**
- **VÁŠEŇ**
- **KREATIVITA**

POSLÁNÍ SPOLEČNOSTI:

„Pomáháme lidem vytvářet vysněný domov“



**Vášeň**

nás pohání vpřed.



# 2

## Údaje o společnosti

- 2.1 **Obchodní firma:** Wienerberger s.r.o.
- 2.2 **Sídlo:** České Budějovice 1, Plachého 388/28, PSČ 370 01, PSČ pro doručování 370 46
- 2.3 **Identifikační číslo osoby (IČO):** 00015253, daňové identifikační číslo (DIČ): CZ00015253
- 2.4 **Obchodní rejstřík:** společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddílu C, vložka 27563. V souladu s čl. V. zakladatelské listiny společnosti jsou v obchodním rejstříku zapsány tyto činnosti jako předmět podnikání společnosti:
- a) hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem,
  - b) činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
  - c) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, přičemž společnost v rámci této živnosti provozuje následující obory činnosti (v souladu se zápisem v živnostenském rejstříku):
    - výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků,
    - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných),
    - zprostředkování obchodu a služeb,
    - velkoobchod a maloobchod,
    - ubytovací služby,
    - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály,
    - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
    - výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd,
    - testování, měření, analýzy.

Výše uvedené předměty podnikání jsou v souladu s ustanovením článku 3 stanov společnosti, resp. ode dne právních účinků změny právní formy společnosti z a.s. na s.r.o. (07.05.2018) v souladu s článkem V. zakladatelské listiny společnosti.



**2.5 Internetová adresa, základní e-mailové adresy a telefonní čísla:**

- www.wienerberger.cz
- info@wienerberger.cz
- +420 800 240 250 – telefon Centrála (sídlo)  
České Budějovice

**2.6 Informace o základním kapitálu**

V roce 2023 nedošlo v základním kapitálu ke změnám. Současná výše základního kapitálu činí 50 mil. Kč. Změny v osobách akcionářů, resp. Společníků, od roku 2005 jsou uvedeny v tabulce níže:

Akcionář / Společník	Titul	Stát	Zapsáno v OR	Vymazáno v OR	Poznámka
Wienerberger International N.V.	Akcionář	Nizozemsko	02.05.2018	02.05.2018	
WB East European Holding B.V.	Akcionář	Nizozemsko	07.05.2018	07.05.2018	
WB East European Holding B.V.	Společník	Nizozemsko	07.05.2018	30.08.2018	7.5.2018 - datum změny právní formy
Wienerberger Epsilon Beteiligungs GmbH	Společník	Rakousko	30.08.2018	30.08.2018	
Tondach Beteiligungs GmbH	Společník	Rakousko	30.08.2018	n/a	

# 3

## Údaje o činnosti a předmětu podnikání společnosti

### 3.1 Údaje o hlavních oblastech činnosti společnosti s uvedením hlavních druhů výrobků a služeb; nové významné výrobky a služby; popis nových činností, produktů a služeb

Hlavní činností společnosti je výroba a prodej dále uvedených vlastních výrobků (případně nákup a prodej zboží):

- cihel (pro stěny nosné, nenosné, vnější, příčkové, akustické, lícové aj.),
- střešních tašek,
- překladů,
- nosníků,
- malt a omítek.

Výrobu závodů společnost přizpůsobovala aktuální potřebě trhu.

Hlavními produkty společnosti jsou cihly pro vnější, vnitřní i akustické zdivo pod obchodní značkou Porotherm a střešní krytina pod obchodní značkou Tondach, případně doplňky k těmto produktům – překlady, nosníky, malty, nářadí apod.

### 3.2 Informace o výzkumu a vývoji nových výrobků nebo postupů v běžném účetním období, (jsou-li významné)

Společnost trvale usiluje o vývoj tepelněizolačních a akustických cihelných bloků, úspory pracnosti u stavebních materiálů a tvarovek pro speciální použití.

Mimo standardní produkty se do popředí zájmu Wienerbergeru dostávají i nová řešení, která pomáhají v budoucích domech šetřit energiemi, či snižovat uhlíkovou stopu a náklady na práci během stavby. Proto se Wienerberger mimo stávajícího portfolia produktů věnuje i vyvíjení nových řešení, ať už se jedná o produktové inovace nebo automatizaci staveb.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje: během roku společnost vynaložila náklady na realizaci projektu výzkumu a vývoje svých výrobků. Veškeré náklady byly zaúčtovány do nákladů běžného roku.

### 3.3 Údaje o přerušeních v podnikání společnosti, která mohou mít nebo měla významný vliv na finanční situaci společnosti v běžném období

Podnikání společnosti nebylo od vzniku společnosti přerušeno.

### 3.4 Realizace nabídek převzetí

Společnost v uplynulém obchodním roce neobdržela žádnou nabídku převzetí.

### 3.5 **Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy (jejího rozsahu a povinností společnosti jako jejího zpracovatele).**

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2023.

Upozorňujeme na skutečnost, že mateřská společnost realizovala fúzi společností Wienerberger s.r.o. (nástupnická společnost) a SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby s.r.o. (zanikající společnost) s rozhodným dnem fúze 01.01.2023.

### 3.6 **Další významné události**

#### **Dopad situace na Ukrajině**

Situace na Ukrajině neměla v období mezi 31. 12. 2023 a datem vydání tohoto dokumentu žádný významný vliv na účetní závěrku. Je všeobecně známo, že situace na Ukrajině může mít v budoucnu vliv na dodávky a ceny některých vstupních komodit (energií, železa apod.) a navazující vliv na ceny produktů. Společnost respektuje příslušná sankční omezení, týkající se přísluš-

ných zemí (Rusko, Bělorusko), nicméně obchodní transakce s těmito státy byly v minulosti zcela zanedbatelné.

#### **Poskytování sdílených služeb**

Společnost Wienerberger s.r.o. poskytuje (s některými výjimkami) služby prostřednictvím Business Support Centra v oblasti lidských zdrojů (HR), účetnictví, informačních technologií (IT), právního servisu a servisu bezpečnosti práce aj. pro téměř všechny společnosti skupiny (Wienerberger, Semmelrock, Steinzeug a Pipelife) v České republice a částečně i na Slovensku.



**Respekt**  
nás spojuje.

# 4

## Údaje o finanční situaci společnosti

### 4.1 Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v příštím roce, popřípadě ve víceletém výhledu. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Jsme přesvědčeni, že rok 2024 bude pro stavebnictví obdobím pozvolné stabilizace. Lze očekávat, že po roce 2023, kdy jsme zaznamenali spíše ochlazení trhu, se vrátí Česká republika ke stabilnějšímu tempu výstavby. Zásadní vliv budou mít zejména vývoj úrokové sazby hypoték a bytová politika státu.

V oblasti ochrany životního prostředí plní společnost všechna zákonná opatření ochrany ovzduší, vod, ale i pracovního prostředí. Všechny výrobní provozy disponují zákonem stanoveným povolením k provozu (IPPC).

**Pracovněprávní vztahy:** společnost dlouhodobě udržuje korektní vztahy se svými zaměstnanci a odborovou organizací. Společnost má uzavřenu kolektivní smlouvu s odborovou organizací, mj. zaručující zaměstnancům další benefity, včetně příspěvku zaměstnancům na doplňkové penzijní spoření a jiné. Společnost věnuje mimořádnou pozornost oblasti lidských zdrojů – vzdělávání zaměstnanců a bezpečnosti práce.

Společnost vychází z toho, že bude pokračovat v podnikání obdobným způsobem jako dosud, a to výrobou ve svých provozovnách. V současné době jsou výrobními provozovny závody v Řepově (cihelna a závod na výrobu překladů a nosníků), Novosedlech (cihelna), Jezernici (cihelna), Holicích (cihelna), Šlapanicích (cihelna), Hranicích (závod na výrobu střešní krytiny) a Stodu (závod na výrobu střešní krytiny). Do skupiny společností Wienerberger patří i další propojené osoby a závody, např. Cihelna Kinský, spol. s r. o., kde v roce 2023 došlo k významné investici do broušící linky, a lze tedy očekávat zvýšení produkce broušených

cihel a tomu odpovídající výnosy. Společnost hodlá významně investovat rovněž do dalších výrobních závodů a technologií, které souvisejí s energiemi, úsporami nákladů apod. Závod v Týně nad Vltavou (cihelna) byl odstaven s tím, že se předpokládá obnovení produkce v dlouhodobějším horizontu.

### 4.2 Organizační složka v zahraničí

Společnost nemá organizační složky, pobočky či jiné části obchodního závodu v zahraničí.

# 5

## Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

**Čestné prohlášení a podpisy osob odpovědných za výroční zprávu, že údaje uvedené ve výroční zprávě nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit finanční situaci společnosti, nebyly opomenuty či zkresleny**

Čestně prohlašujeme, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit finanční situaci společnosti, nebyly opomenuty či zkresleny.



# Kreativita

nás probouzí k životu.





# Zpráva o vztazích

mezi ovládající osobou a osobou ovládanou  
a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými  
stejnou ovládající osobou („zpráva o vztazích“)

V souladu s § 82, zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, podává statutární orgán společnosti tuto zprávu o vztazích.

## 6.1 Struktura vztahů mezi osobami

**Wienerberger AG**, 1100 Wien, Wienerbergerplatz 1, Rakouská republika – je ovládající osobou mj. firmy:

**Tondach Beteiligungs GmbH**, Rakousko – je ovládající osobou mj. firem:

- **Cihelna Kinsky, spol. s r. o.**, Hálkova 1359, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 47472081.
- **Wienerberger s.r.o.**, Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice 1, IČO 00015253,  
která je ovládající osobou firem:
  - **Wienerberger eurostroj, spol. s r. o.**, Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice 1,  
IČO 63216167.
  - **Wienerberger s.r.o.**, je dále společníkem společnosti **Silike keramika, spol. s r. o.**,  
Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice 1, IČO 45317259, a to s podílem ve výši 50 %.
- **Wienerberger s.r.o.**, Tehelná 1203/6, 953 01 Zlaté Moravce, Slovenská republika, IČO 31418821.
- **SEMMLROCK STEIN + DESIGN Dlažby s.r.o.**, Trnavská cesta 3728/95, 926 01 Sereď, Slovenská republika, IČO 35703601.

**Steinzeug-Keramo GmbH, SRN** – je ovládající osobou mj. firem:

- **Steinzeug Keramo, s.r.o.**, Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice 1, IČO 60827181.

## 6.2 Úloha ovládané osoby

- Wienerberger s.r.o. je 100% dceřinou společností Tondach Beteiligungs GmbH.
- Wienerberger s.r.o. je v rámci skupiny Wienerberger v České republice největší společností skupiny, realizuje výrobu a prodej keramických produktů a patří mezi nejvýznamnější producenty cihel a keramické střešní krytiny v České republice. Wienerberger s.r.o. zajišťuje rovněž správu skupiny v České republice.
- Wienerberger s.r.o. ovládá strojírenskou společnost Wienerberger eurostroj, spol. s r. o., produkující strojírenská zařízení a formy pro keramický průmysl.
- Wienerberger s.r.o. je 50% společníkem ve společnosti Silike keramika, spol. s r.o.

## 6.3 Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osobou společnosti je její jediný společník, společnost **Tondach Beteiligungs GmbH**, Rakousko. K ovládnání společnosti dochází především na základě rozhodnutí valné hromady, resp. jediného společníka, společnosti, a v důsledku jejich, resp. jeho, pokynů poskytovaných dle ust. § 51 zákona o obchodních korporacích.

Kromě majetkových podílů Wienerberger s.r.o. v dceřiných společnostech Wienerberger eurostroj, spol. s r. o. (100 %) a Silike keramika, spol. s r.o. (50 %) existuje následující personální propojení se společnostmi ve skupině.

Jednatelé Wienerberger s.r.o. jsou zároveň jednateli v některých společnostech skupiny:

pan Ing. Kamil Jeřábek je:

- jednatelem společnosti Wienerberger s.r.o.
- jednatelem společnosti Cihelna Kinský, spol. s r. o.

pan Petr Magda, MBA je:

- jednatelem společnosti Wienerberger s.r.o.
- jednatelem společnosti Silike keramika, spol. s r.o.
- jednatelem společnosti Wienerberger eurostroj, spol. s r. o.

pan Ing. Vlastimil Cech, Ph.D. je:

- jednatelem společnosti Wienerberger s.r.o.

pan Ing. Václav Lipowski je:

- jednatelem společnosti Wienerberger s.r.o.
- jednatelem společnosti Pipelife Czech s.r.o.

pan Ing. Michal Filla, PhD., LL.M. je:

- jednatelem společnosti Cihelna Kinský, spol. s r. o.
- ředitelem pro účetní a administrativní služby Wienerberger s.r.o.

**6.4 Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky**

Nebyla učiněna.

**6.5 Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými**

- smlouva s Wienerberger AG o inženýrských službách (technické poradenství a laboratorní služby);
- smlouva s Wienerberger AG o poskytnutí personálu;
- smlouva s Wienerberger AG o dočasném přidělení zaměstnance;
- smlouva s Wienerberger AG licenční na známky Wienerberger a Porotherm;
- smlouva s Wienerberger AG o nákupu a prodeji emisních povolenek;
- smlouva s Wienerberger AG – o intercompany službách, IT službách;
- smlouva s Wienerberger Ziegelindustrie GmbH, upravující podmínky IC dodávek HV a materiálu;
- dohoda s Wienerberger GmbH, o IC dodávkách HV a souvisejícího staveb. materiálu;
- smlouva s Wienerberger eurostroj, spol. s r. o. o vedení účetních služeb;
- smlouva s Wienerberger eurostroj, spol. s r. o. o IT službách;
- smlouva s Wienerberger eurostroj, spol. s r. o. o službách controllingu, nákupu a BOZP;
- smlouva s Wienerberger eurostroj, spol. s r. o. o poskytování HR služeb BCS;
- smlouva s Wienerberger eurostroj, spol. s r. o. o pronájmu nemovitostí.
- smlouva s Cihelna Kinský, spol. s r. o. o vedení účetnictví;
- smlouva s Cihelna Kinský, spol. s r. o. o technickém poradenství a souvisejících službách;
- smlouva s Cihelna Kinský, spol. s r. o. o nájmu nemovitosti;
- smlouva s Cihelna Kinský, spol. s r. o. o prodeji emisních povolenek;
- smlouva s Wienerberger Finanz Service GmbH o půjčce a souvisejících finančních službách;
- smlouva s Wienerberger s.r.o. o poskytování IT služeb BSC;
- smlouva s Wienerberger s.r.o. rámcová o sdílených službách;
- smlouva se SEMMELROCK STEIN + DESIGN Dlažby, s.r.o. o poskytování IT služeb BSC;
- smlouva se SEMMELROCK STEIN + DESIGN Dlažby, s.r.o. rámcová o sdílených službách;
- smlouva s Pipelife Czech s.r.o o poskytování IT služeb BSC;
- smlouva s Pipelife Czech s.r.o o poskytování HR služeb BSC;
- smlouva s Pipelife Czech s.r.o o poskytování účetních služeb;
- smlouva s Pipelife Czech s.r.o o poskytování služeb controllingu a nákupu;
- smlouva s Pipelife Czech s.r.o rámcová o sdílených službách;
- smlouva s PIPELIFE SLOVAKIA, s.r.o. o poskytování IT služeb BSC;
- smlouva s PIPELIFE SLOVAKIA, s.r.o. o poskytování HR služeb BSC;
- smlouva s PIPELIFE SLOVAKIA, s.r.o. rámcová o sdílených službách;
- smlouva se Steinzeug Keramo, s.r.o. o poskytování IT služeb BSC;
- smlouva se Steinzeug Keramo, s.r.o. o poskytování HR služeb BSC;
- smlouva se Steinzeug Keramo, s.r.o. o poskytování účetních služeb BSC;
- smlouva se Steinzeug Keramo, s.r.o. rámcová o sdílených službách;
- smlouva se Steinzeug Keramo, s.r.o. nájmu prostor sloužících k podnikání.

Poznámka: s ostatními společnostmi se obchody uzavírají zpravidla na základě objednávek.

## 6.6 Plnění poskytnutá ovládanou osobou a poskytnutá protiplnění

V rámci běžných obchodních vztahů byly během roku realizovány dále uvedené tržby a nákupy od propojených osob (viz tabulka). Plnění, resp. protiplnění, se poskytují za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku. Údaje jsou uvedeny v tisících Kč.

### Tržby a nákupy (v tis. Kč)

		Tržby	Nákupy
TBNV 181201 – Wienerberger N.V.	Belgie	--	17 632
KINS 183215 – Cihelna Kinský, spol. s r. o.	Česká rep.	5 780	126 388
EUBE 183253 – Wienerberger eurostroj, spol. s r. o.	Česká rep.	6 137	51 357
KERAM 183250 – Steinzeug Keramo s.r.o.	Česká rep.	794	--
SILIKE 183256 – Silike keramika, spol. s r.o.	Česká rep.	581	9 413
CZO 183232 – Pipelife Czech s.r.o.	Česká rep.	14 800	668
WZIG 181312 – Wienerberger GmbH	Německo	18 601	27 301
181311 – Ammonit GmbH & Co.KG	Německo	--	447
TBBV 181101 – Wienerberger B.V.	Nizozemsko	--	7 205
WZIO 181501 – Wienerberger Österreich GmbH	Rakousko	-1 503	16 355
WBI 181500 – Wienerberger AG	Rakousko	25 792	142 040
181505 – Wienerberger Bausysteme GmbH	Rakousko	514	--
WDEL 181549 – Dryfix GmbH	Rakousko	--	19 607
SBINT 181580 – Semmelrock International GmbH	Rakousko	--	766
RSAT 181524 – Wienerberger Finanz Service GmbH	Rakousko	--	486
WST 183301 – Wienerberger, s. r. o.	Slovensko	105 079	33 819
SBSK 183381 – SEMMELROCK STEIN + DESIGN Dlažby, s.r.o.	Slovensko	691	9 608
SKP 183332 – Pipelife Slovakia s.r.o.	Slovensko	151	--
ORMO 184410 – Wienerberger d.o.o.	Slovinsko	--	18 893
WBEE 182501 – Wienerberger AS	Estonsko	7 943	24
POTKAN 184290 – Wienerberger doo Kanjiza	Srbsko	18	--
183501 – Wienerberger d.o.o.	Chorvatsko	384	--
183581 – Semmelrock d.o.o.	Chorvatsko	--	81
184101 – WIENERBERGER EOOD	Bulharsko	1 313	--
184181 – Semmelrock Stein und Design EOOD	Bulharsko	--	14
WBUA 182701 – Wienerberger TOV	Ukrajina	--	--
HWT 183101 – Wienerberger zRt.	Maďarsko	5 827	2 489
SBPL2 183483 - Semmelrock Stein & Design Sp.z o.o.	Polsko	--	672
WCBW 183401 – Wienerberger Ceramika Budowlana	Polsko	12 855	89 068
<b>Celkem</b>		<b>205 757</b>	<b>574 333</b>

Mimo výše uvedené společnost zaúčtovala rovněž výnosové úroky v částce celkem 2 479 tis. Kč a nákladové úroky v částce celkem 82 511 tis. Kč, a to především z půjčky poskytnuté společností Wienerberger Finanz Service GmbH se závazkem ve výši 1 000 000 tis. Kč k 31. 12. 2023 a ze závazku z titulu cashpoolingu ve výši 479 203 tis. Kč k 31. 12. 2023.



## 6.7 Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Újmy nevznikly.

## 6.8 Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami, rizik a informace o způsobu vyrovnání případné újmy

Nevýhody: nejsou.

Výhody:

- a) U společností využívajících služeb vedení účetnictví jsou výhodou úspory z důvodu synergických efektů;
- b) Pro všechny smluvní strany je výhodou společné řešení problematiky emisních povolenek;
- c) S ostatními společnostmi ve skupině realizovala společnost Wienerberger s.r.o. běžný obchodní styk (opakovaný nebo občasný), a to za běžných obchodních (tržních) podmínek. Předmětem těchto obchodů byly obvykle klinkery (lícové cihly), vodorovné konstrukce, cihlářské formy apod.

Z výše uvedeného vyplývá, že újmy nevznikly, proto nedochází k vyrovnání újmy.

**Ovládaná osoba současně uvádí, že z výše uvedených vztahů pro ni neplynou žádná významná rizika s výjimkou běžných obchodních rizik.**

V Českých Budějovicích dne 10.02.2024.



Ing. Kamil Jeřábek  
jednatel



Petr Magda, MBA  
jednatel



Ing. Vlastimil Cech, Ph.D.  
jednatel



Ing. Václav Lipowski  
jednatel



# Důvěra

tvoří naše základy.



# Zpráva jednatelů

## o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2023

V souladu s § 196 zákona číslo 90/2012 Sb., a přihlédnutím k § 436, odstavci (2), o obchodních společnostech a družstvech, podávají jednatelé společnosti tuto zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku.

### 7.1 Podnikatelská činnost společnosti

#### 7.1.1 Všeobecné ekonomické podmínky a situace na trhu

Společnost Wienerberger dělá maximum pro to, aby v této těžko předvídatelné době zůstala silným a stabilním partnerem. V roce 2023 přetrvávalo několik faktorů z předchozích období, jež mohou mít vliv na předvídatelnost trhu stavebních materiálů – invaze ruských vojsk na Ukrajinu, nejistota ve vývoji cen energií a výše úrokových sazeb.

Rok 2023 lze označit obdobím očekávání, přesto však jisté stabilizace stavebního sektoru. Po období enormního růstu poptávky a následného ochlazení se vracíme k stabilnějšímu tempu výstavby srovnatelnému s výkonem let 2020 – 2021. Tato stabilita se projevila zejména v dostupnosti a rozmanitosti materiálů, plynulém zásobování a dostatečné kapacitě řemeslníků.

Vedle tradičních produktů se Wienerberger zaměřuje i na nová řešení, která pomáhají snižovat spotřebu energie a uhlíkovou stopu v budoucích domech a zároveň snižují náklady na práci během stavby. Proto Wienerberger nejen rozšiřuje své stávající portfolio produktů, ale také investuje do vývoje nových řešení, ať už jde o produktové inovace nebo robotizaci staveb.

#### 7.1.2 Obchodní a marketingové aktivity

Společnost si i nadále udržuje vedoucí pozici na trhu s keramickým zbožím s působností na celém území České republiky. Společnost nabízí

ucelený systém pro stavbu domu pod značkami Porotherm, Tondach, Terca a Semmelrock, skládající se ze široké palety sortimentu produktů – od cihel pro nosné i nenosné stěny, akustické stěny, cihly broušené i nebroušené, cihly plněné minerální vatou až po překlady, stropní nosníky, cihelné fasády, keramické střešní krytiny vč. doplňků až po malty, omítky či lícové cihly a betonové dlažby. Zákazníci oceňují ucelený soubor kvalitních služeb vč. poradenské a školicí činnosti našich techniků na stavbách.

V roce 2023 došlo z důvodu synergií rovněž k právnímu spojení se společností SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby, s.r.o. Tato společnost právně zanikla, nicméně prémiová značka Semmerock reprezentující betonovou dlažbu a obdobné produkty zůstává na stavebním trhu zachována.

V roce 2023 proběhla zásadní organizační změna, konkrétně rozdělení obchodní části komerčního oddělení na dvě samostatné části: divizi střechy a divizi hrubá stavba. Cílem těchto změn je přinášet takové produktové novinky a služby, které odpovídají požadavkům našich zákazníků a pomohou lépe se zaměřit na jejich specifické potřeby.

Pro své zákazníky jsme vytvořili nové katalogy, které jednoduše provedou světem cihel a střešních tašek.

Samozřejmostí je každoroční účast na různých výstavách a veletrzích se zaměřením na stavební trh. V roce 2023 úspěšně pokračoval program Wienerberger e4 dům, reflektující čtyři hlavní aspekty bydlení: ekonomika, energie, ekologie a zdraví a estetika.

Společnost efektivně využívá kalkulátor rodinných domů, který v rané fázi pomáhá investořům zpřesnit jejich sny o novém domě. Byl vytvořen nový 3D model domu Wienerberger jako

vize rodinného domu z pořádných materiálů od Wienerberger a jeho průmyslových partnerů. Model domu se stává další významnou součástí komunikace společnosti a hlavním bodem 3D světa Wienerberger.

Společnost organizuje u odborné veřejnosti velmi oblíbená setkání Wienerberger Fórum, která jsme v rámci digitalizace přesunuli do online prostředí a unikátního 3D světa Wienerberger, který umožňuje jednoduše prezentovat i ty nejsložitější technické detaily. Cílem těchto setkání s projektanty, architekty a stavebními techniky je poskytování odborně-technických informací o našich produktech, novinkách v souvislosti s platnými, resp. připravovanými, normami a mnoho dalšího.

V roce 2023 společnost otevřela eXperience centrum v Dolních Jirčanech poblíž hlavního města Prahy. Unikátní školicí prostor umožňuje edukovat zaměstnance, odbornou veřejnost i investory po stránce teoretické i praktické, a přispívá tak k navyšování odbornosti a tím spojené technicky správné, a tedy pořádné realizaci našich materiálů. Nadále rozvíjíme robotizaci zdění prostřednictvím zdicího robota – WLTR, který již v roce 2023 stihl dokončit první reálné stavby, a prokázal tak svůj přínos pro budoucnost zdění. Dále také pokračujeme v digitalizaci procesů uvnitř firmy a také v digitalizaci služeb.

### 7. 1. 3 **Analýza tržního potenciálu**

Trh v ČR se stavebními materiály lze charakterizovat jako trh zaměřený na moderní materiály s vysokou přidanou hodnotou. Naše společnost vidí potenciál v následujících letech mimo jiné v nových produktech a synergiích s dalšími společnostmi. Stejně tak nové služby pro zákazníky přinášejí pro nás další tržní potenciál.

### 7. 1. 4 **Management jakosti**

Společnost má zaveden systém řízení jakosti podle EN 9001/2001 a systém FPC dle EN 771.

### 7. 1. 5 **Vedlejší podnikatelské aktivity**

Koncern Wienerberger využívá služeb a výrobků naší dceřiné společnosti Wienerberger eu-rostroj, spol. s r. o. (s provozovny v Teplicích a v Českých Budějovicích), která vyrábí strojní zařízení a formy pro cihlářskou výrobu.

Od roku 2006 je společnost (s obchodním podílem 50 %) společníkem ve společnosti Silike keramika, spol. s r. o., která se zabývá výrobou

žáruvzdorných materiálů, zejména pro vyzdívku pecních vozů.

Společnost se snaží využít synergický potenciál vyplývající ze síly a produktového portfolia skupiny Wienerberger, kdy je svým zákazníkům schopna poskytnout výrobky a služby pro výstavbu prakticky celého domu – od cihel (svislých konstrukcí) přes stropy a překlady (vodorovné konstrukce), fasády (klinkery), malty, omítky, dlažby včetně betonových variant dlažby až po střešní krytinu, potrubní a komínové systémy. V sesterské společnosti Cihelna Kinský, spol. s r. o., byla v roce 2023 rozsáhlá investice do broušícího zařízení, která zvýšila kapacitu broušených cihel.

V roce 2023 se součástí skupiny stala nově založená společnost GreenBuild s.r.o., která se zabývá provozováním zdicích robotů na stavbách.

V roce 2023 společnost dokončila integraci se společností Semmelrock.

## 7. 1. 6 **Vztahy společnosti s okolím**

V oblasti životního prostředí společnost provádí řádným způsobem technické a biologické rekultivace vytěžených pozemků v dobývacích prostorech. Trvale je snižována měrná spotřeba energií, a tím také podíl emisí v odpadních plynech. Společnost se snaží o maximálně korektní vztahy se všemi subjekty veřejného sektoru. Významná je spolupráce s odborníky a studenty z různých středních, vyšších odborných a vysokých škol technického, stavebního a ekonomického směru.

Významným tématem je pro společnost udržitelnost a regenerace. Ty podporuje ve formě ESG projektů – například vysazování stromů, zadržování vody v krajině, snižování uhlíkové stopy nebo podporou biodiverzity. Společnost se také zaměřuje na redukci spotřeby energie a na projekty zajišťující energii z obnovitelných zdrojů. Společnost si též stanovila cíle v oblasti snižování emisí, a to nejen z výrobního procesu, ale například také z flotily vysokozdvíhových vozů či služebních automobilů.

Společnost věnuje významné úsilí a prostředky na ochranu zaměstnanců v oblasti bezpečnosti práce a prevenci pracovních úrazů, jež je významnou prioritou pro celý koncern. V této oblasti bylo v roce 2023 dosaženo velmi pozitivního vývoje, kdy vedení společnosti organizovalo dny bezpečnosti (tzv. safety days) ve všech lokalitách, které se soustředily na zlepšení provozů a budování většího povědomí o bez-

pečném provozu výrobních závodů společnosti. Probíhala i velká řada školení na téma bezpečnost. Vše vedlo ke snížení úrazovosti ve společnosti a k vylepšení bezpečnostních standardů. V této oblasti bude společnost postupovat stejně i v následujících letech.

7. 2. 3 Vedení společnosti zavedlo pravidelnou nadstandardní inventarizaci majetku a závazků, kdy společnost provádí dokladové inventury čtyřikrát ročně.

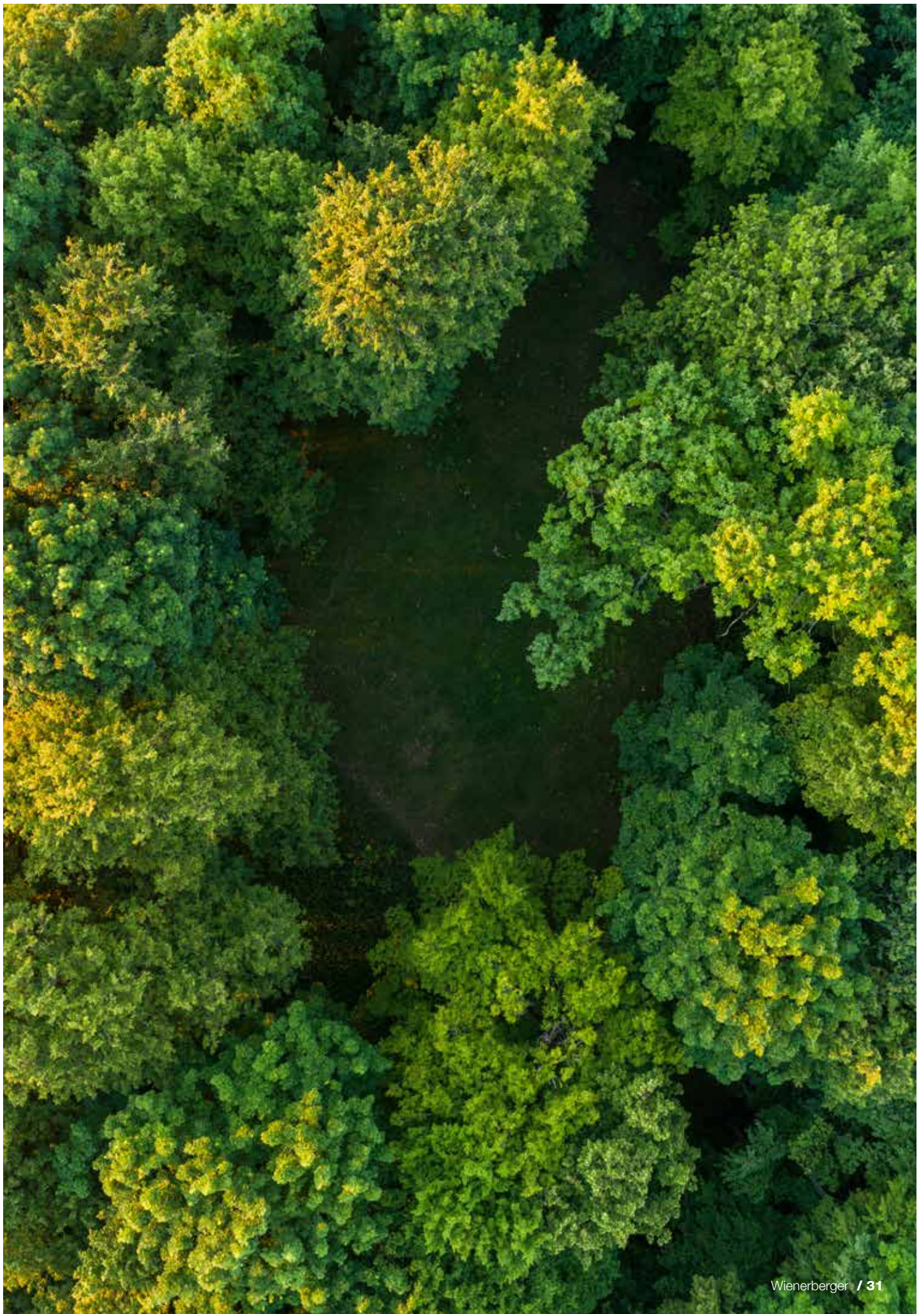
## 7.2 Stav majetku společnosti

### 7. 2. 1 Vlastní akcie

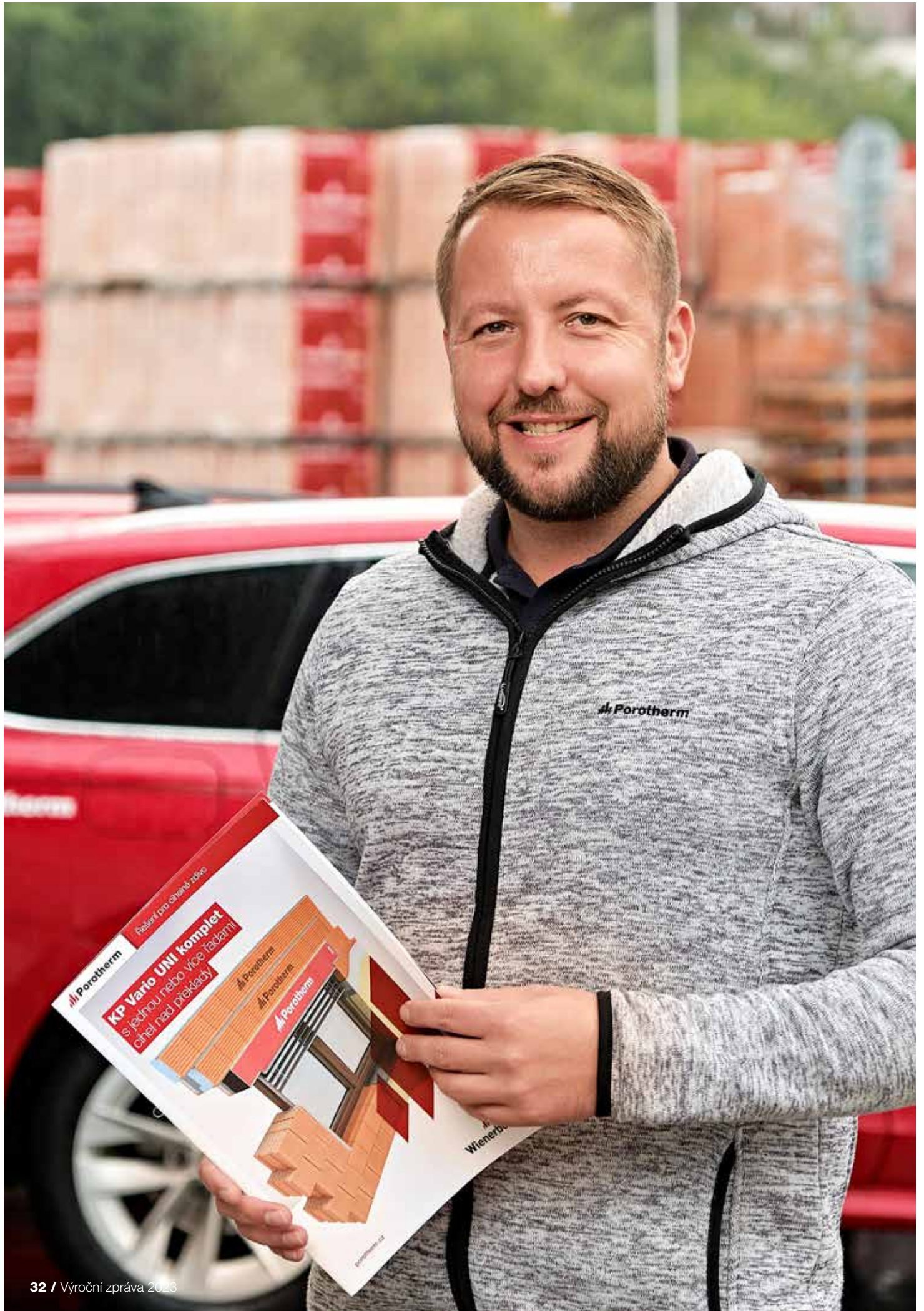
Společnost neměla ve svém majetku vlastní akcie na počátku, v průběhu ani na konci účetního období, resp. k datu změny právní formy na společnost s ručením omezeným.

7. 2. 2 Kvantifikovaná vyjádření **dlouhodobého majetku a oběžných aktiv** společnosti jsou zřejmá z účetní závěrky, která je nedílnou součástí výroční zprávy. Snahou vedení společnosti je stále vykazovat veškerý majetek ve správné a věrné účetní hodnotě, tj. ne nadhodnocený ani podhodnocený. Znamená to například, že dojde-li k přechodnému snížení hodnoty majetku, pak jsou na jeho hodnotu vytvářeny tzv. opravné položky.

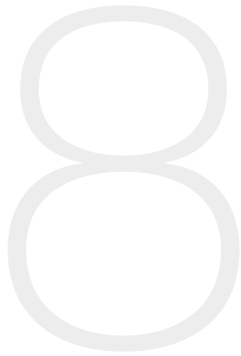












# Zpráva o platbách

## orgánům členského státu Evropské unie nebo třetí země

V souladu s § 32a až § 32e, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, sestavuje společnost tuto zprávu o platbách orgánům správy členského státu Evropské unie nebo třetí země:

Rok 2023	§ 32a, (4)	§ 32a, (6) a)	§ 32a, (6) b)	§ 32a, (6) c)	§ 32a, (6) d)	§ 32a, (6) e)	§ 32a, (6) f)	§ 32b, (1) a)
Č.	Orgán správy	Část produkce odváděná jako naturální plnění	Daň, poplatek a jiné obdobné peněžité plnění placené z výnosů, výroby nebo zisku (s výjimkou spotřební daně, DPH, DPFO, daně z prodeje)	Podíl na zisku	Úplata za uzavření smlouvy, objevení ložiska nebo těžební lokality a výrobu nebo těžbu	Licenční poplatek, nájemné, plnění za licence a koncese	Platba za zlepšení infrastruktury	Celkem
1	Finanční úřad	x	407 207 280 Kč	x	x	3 488 722 Kč	x	410 696 002 Kč
2	Česká správa sociálního zabezpečení	x	137 531 872 Kč	x	x	x	x	137 531 872 Kč
§ 32b, (1) b)	<b>Celkem</b>	<b>0 Kč</b>	<b>544 739 152 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>3 488 722 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>548 227 874 Kč</b>

**Poznámky:**

1. Pokud jsou platby přiřazeny k určitému projektu, pak je třeba je uvést dle výše uvedeného členění a celkem za každý projekt.
2. Uvádí se platby nad 2.600.000 Kč.
3. U naturálních plateb se uvede, jak byla určena hodnota.

V Českých Budějovicích dne 29.05.2024.



Ing. Kamil Jeřábek  
jednatel



Petr Magda, MBA  
jednatel



Ing. Vlastimil Cech, Ph.D.  
jednatel



Ing. Václav Lipowski  
jednatel



# Zpráva auditora



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### Pro společníka společnosti Wienerberger s.r.o.

Se sídlem: Plachého 388/28, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice

#### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Wienerberger s.r.o. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Wienerberger s.r.o. k 31. prosinci 2023 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

#### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na kapitulu 1. přílohy účetní závěrky, která popisuje použití srovnávacích údajů vzhledem k fúzi se společností SEMMELROCK STEIN + DESIGN Dlažby s.r.o. s rozhodným dnem 1. ledna 2023. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

#### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### Odpovědnost jednatelů společnosti za účetní závěrku

Jednatelé společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé společnosti povinni posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

#### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 29. května 2024

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.  
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Miroslav Zigáček  
evidenční číslo 2222



# 10

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA


k prosinci 31. prosinci 2023

**Název společnosti:** Wienerberger s.r.o.  
**Sídlo:** Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**IČO:** 000 15 253

**Součástí účetní závěrky:**

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Přehled o změnách vlastního kapitálu
- Přehled o peněžních tocích
- Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 29. května 2024.

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Ing. Václav Lipowski jednatel	
Ing. Kamil Jeřábek jednatel	



## 10.1 ROZVAHA

k datu 31.12. 2023 (v tisících Kč)

		31.12.2023			Zahajovací rozhaha k 1.1.2023
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	10 255 740	5 603 011	4 652 729	4 287 524
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>8 760 503</b>	<b>5 567 136</b>	<b>3 193 367</b>	<b>2 872 250</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>425 063</b>	<b>65 336</b>	<b>359 727</b>	<b>142 935</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	312	312		
<b>B.I.2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>404 009</b>	<b>65 024</b>	<b>338 985</b>	<b>133 757</b>
B.I.2.1.	Software	53 123	42 324	10 799	16 471
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	350 886	22 700	328 186	117 286
B.I.5.	"Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek"	<b>20 742</b>		<b>20 742</b>	<b>9 178</b>
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	20 742		20 742	9 178
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>8 164 425</b>	<b>5 501 800</b>	<b>2 708 737</b>	<b>2 614 629</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>3 175 242</b>	<b>1 769 713</b>	<b>1 405 529</b>	<b>1 300 369</b>
B.II.1.1.	Pozemky	<b>498 631</b>	<b>12 313</b>	<b>486 318</b>	<b>452 925</b>
B.II.1.2.	Stavby	2 676 611	1 757 400	919 211	847 444
B.II.2.	"Hmotné movité věci a jejich soubory"	4 593 872	3 703 121	890 751	883 220
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	6 005	6 005		
<b>B.II.4.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>90 276</b>	<b>22 961</b>	<b>67 315</b>	<b>67 940</b>
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	90 276	22 961	67 315	67 940
<b>B.II.5.</b>	<b>"Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek"</b>	<b>345 142</b>		<b>345 142</b>	<b>363 100</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	43 581		43 581	115 472
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	301 561		301 561	247 628
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>124 903</b>		<b>124 903</b>	<b>114 686</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	103 527		103 527	97 752
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	21 374		21 374	16 932
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>1 493 176</b>	<b>35 875</b>	<b>1 457 301</b>	<b>1 413 761</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>1 020 236</b>	<b>34 208</b>	<b>986 028</b>	<b>865 772</b>
C.I.1.	Materiál	190 652		190 652	197 251
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	69 363		69 363	63 205
<b>C.I.3.</b>	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>760 221</b>	<b>34 208</b>	<b>726 013</b>	<b>605 316</b>
C.I.3.1.	Výrobky	453 340	3 929	449 411	384 614
C.I.3.2.	Zboží	306 881	30 279	276 602	220 702

		31.12.2023			Zahajovací rozhava k 1.1.2023
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>320 426</b>	<b>1 667</b>	<b>318 759</b>	<b>424 690</b>
<b>C.II.1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>375</b>		<b>375</b>	<b>475</b>
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	375		375	475
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	375		375	475
<b>C.II.2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>320 051</b>	<b>1 667</b>	<b>318 384</b>	<b>424 215</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40 148	1 667	38 481	59 986
<b>C.II.2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>279 903</b>		<b>279 903</b>	<b>184 270</b>
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	248 538		248 538	148 030
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	6 411		6 411	8 717
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	21 249		21 249	24 460
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	3 705		3 705	3 063
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>152 514</b>		<b>152 514</b>	<b>123 299</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	3 071		3 071	376
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	149 443		149 443	122 923
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>2 061</b>		<b>2 061</b>	<b>1 513</b>
D.1.	Náklady příštích období	2 061		2 061	1 513

		31. 12. 2023	Zahajovací rozhava k 1.1.2023
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>4 652 729</b>	<b>4 287 524</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>1 772 128</b>	<b>2 239 745</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
A.I.1.	Základní kapitál	50 000	50 000
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>633 466</b>	<b>627 691</b>
A.II.1.	Ážio		
<b>A.II.2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>633 466</b>	<b>627 691</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	644 016	644 016
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-10 550	-16 325
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>35 010</b>	<b>35 010</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	35 010	35 010
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>727 044</b>	<b>1 527 044</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	727 044	1 527 044
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>326 608</b>	
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>2 881 801</b>	<b>2 046 027</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>383 967</b>	<b>530 646</b>
B.III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	228 400	218 548
B.IV.	Ostatní rezervy	155 567	164 897
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>2 497 834</b>	<b>1 515 381</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>1 114 348</b>	<b>99 672</b>
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	1 000 000	
C.I.8.	Odložený daňový závazek	114 348	99 672
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>1 383 486</b>	<b>1 415 709</b>
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	890	344
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	469 867	902 443
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	479 203	250 000
<b>C.II.8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>433 526</b>	<b>262 922</b>
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	42 883	45 459
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	21 990	26 951
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	334 459	124 142
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	28 450	60 698
C.II.8.7.	Jiné závazky	5 744	5 672
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>-1 200</b>	<b>1 752</b>
D.2.	Výnosy příštích období	-1 200	1 752

## 10.2 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v druhovém členění  
k datu 31. 12. 2023 (v tisících Kč)

Wienerberger s.r.o.  
IČO 000 15 253  
Plachého 388/28  
370 01 České Budějovice

		Období do 31.12.2023	Období do 31.12.2022
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 904 028	4 166 677
II.	Tržby za prodej zboží	490 587	711 514
A.	Výkonová spotřeba	<b>1 973 547</b>	<b>2 527 140</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	420 326	580 744
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	662 361	980 156
A.3.	Služby	890 860	966 240
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-67 290	-174 625
C.	Aktivace (-)	-1 020	-1 881
D.	Osobní náklady	<b>801 284</b>	<b>768 980</b>
D.1.	Mzdové náklady	561 741	550 960
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	<b>239 543</b>	<b>218 020</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	200 410	195 935
D.2.2.	Ostatní náklady	39 133	22 085
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	<b>223 028</b>	<b>213 492</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	231 953	203 417
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	232 932	198 155
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-979	5 262
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-7 568	11 144
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-1 357	-1 069
III.	Ostatní provozní výnosy	<b>207 541</b>	<b>302 416</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	4 271	4 321
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	361	102
III.3.	Jiné provozní výnosy	202 909	297 993
F.	Ostatní provozní náklady	<b>170 802</b>	<b>201 372</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 237	4 473
F.2.	Prodaný materiál	400	102
F.3.	Daně a poplatky	14 385	14 172
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	688	-70 983
F.5.	Jiné provozní náklady	154 092	253 608
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>501 805</b>	<b>1 646 129</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	2 000	2 000
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	2 000	2 000
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	<b>9 289</b>	<b>41 207</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	2 479	36 352
<b>VI.2.</b>	<b>Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>6 810</b>	<b>4 855</b>
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	<b>82 511</b>	<b>45 007</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	82 511	45 003
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		4
VII.	Ostatní finanční výnosy	7 795	6 439
K.	Ostatní finanční náklady	10 214	4 800
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-73 641</b>	<b>-161</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>428 164</b>	<b>1 645 968</b>
L.	Daň z příjmů	<b>101 556</b>	<b>319 729</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	86 880	311 790

		<b>Období do 31.12.2023</b>	<b>Období do 31.12.2022</b>
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	14 676	7 939
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	<b>326 608</b>	<b>1 326 239</b>
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	<b>326 608</b>	<b>1 326 239</b>
*	Čistý obrat za účetní období	<b>3 621 240</b>	<b>5 230 253</b>



## 10.3 Přehled o finančních tocích (Cash Flow)

k datu 31. 12. 2023 (v tisících Kč)

Wienerberger s.r.o.  
IČO 000 15 253  
Plachého 388/28  
370 01 České Budějovice

		Období do 31.12.2023	Období do 31.12.2022
<b>P.</b>	<b>Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>11 433</b>	<b>4 859</b>
	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty nabyté přeměnou	22	
	<b>Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů po přeměně</b>	<b>11 455</b>	
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	428 164	1 645 968
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	<b>291 738</b>	<b>144 461</b>
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	232 932	198 155
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-9 382	-55 646
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-3 034	152
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	-2 000	-2 000
<b>A.1.5.</b>	<b>Nákladové a výnosové úroky</b>	<b>73 222</b>	<b>3 800</b>
<b>A.*</b>	<b>Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu</b>	<b>719 902</b>	<b>1 790 429</b>
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	<b>-81 899</b>	<b>-204 229</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	84 267	-89 933
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	-53 478	192 619
A.2.3.	Změna stavu zásob	-112 688	-306 915
<b>A.**</b>	<b>Čistý provozní peněžní tok před zdaněním</b>	<b>638 003</b>	<b>1 586 200</b>
A.3.	Vyplacené úroky	-82 511	-45 007
A.4.	Přijaté úroky	9 289	41 207
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-404 695	-184 741
A.6.	Přijaté podíly na zisku	2 000	2 000
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>162 086</b>	<b>1 399 659</b>
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-759 432	-410 255
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 271	4 321
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	179 959	562 849
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-575 202</b>	<b>156 915</b>
C.1.	Změna stavu závazků z financování	1 229 203	-450 000
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-800 000	-1 100 000
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku / dividendy	-800 000	-1 100 000
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>429 203</b>	<b>-1 550 000</b>
<b>F.</b>	<b>Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>16 087</b>	<b>6 574</b>
<b>R.</b>	<b>Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>27 542</b>	<b>11 433</b>

## 10.4 Přehled o změnách vlastního kapitálu

k datu 31. 12. 2023 (v tisících Kč)

Wienerberger s.r.o.  
IČO 000 15 253  
Plachého 388/28  
370 01 České Budějovice

	Základní kapitál	Ostatní rezervní fondy	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
<b>Stav k 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>35 010</b>	<b>426 846</b>	<b>-22 611</b>	<b>482 071</b>		<b>785 023</b>	<b>1 756 339</b>
Vyplacené podíly na zisku					-314 977		-785 023	-1 100 000
Přecenění podílů ekvivalenční metodou				6 286				6 286
Výsledek hospodaření za běžné období							1 326 239	1 326 239
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>35 010</b>	<b>426 846</b>	<b>-16 325</b>	<b>167 094</b>		<b>1 326 239</b>	<b>1 988 864</b>
Vliv fúze			217 170		1 359 950		-1 326 239	250 881
<b>Stav po fúzi k 1.1.2023 - dle zahajovací rozvahy</b>	<b>50 000</b>	<b>35 010</b>	<b>644 016</b>	<b>-16 325</b>	<b>1 527 044</b>			<b>2 239 745</b>
Vyplacené podíly na zisku					-800 000			-800 000
Přecenění podílů ekvivalenční metodou				5 775				5 775
Výsledek hospodaření za běžné období							326 608	326 608
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>35 010</b>	<b>644 016</b>	<b>-10 550</b>	<b>727 044</b>		<b>326 608</b>	<b>1 772 128</b>

# 10.5 Příloha v účetní závěrce

k datu 31. 12. 2023 (v tisících Kč)

Wienerberger s.r.o.  
IČO 000 15 253  
Plachého 388/28  
370 01 České Budějovice

## Obsah

1.	Charakteristika a hlavní aktivity .....	48
1.1.	Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období.....	49
1.2.	Statutární orgán k rozvahovému dni .....	49
<b>2.</b>	<b>Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky .....</b>	<b>49</b>
2.1.	Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.....	49
2.2.	Dlouhodobý finanční majetek.....	50
2.3.	Krátkodobý finanční majetek.....	50
2.4.	Zásoby .....	50
2.5.	Stanovení opravných položek a rezerv .....	50
2.6.	Přepočty cizích měn .....	51
2.7.	Výzkum a vývoj.....	51
2.8.	Najatý majetek.....	52
2.9.	Účtování výnosů a nákladů.....	52
2.10.	Daň z příjmů .....	52
2.11.	Klasifikace závazků.....	52
2.12.	Významné odhady a předpoklady při sestavení účetní závěrky.....	52
2.13.	Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období.....	52
2.14.	Opravy chyb minulých let.....	52
2.15.	Náklady a výnosy společností Wienerberger s.r.o. a SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby za rok 2022.....	53
<b>3.</b>	<b>Doplňující údaje.....</b>	<b>55</b>
3.1.	Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek.....	55
3.2.	Dlouhodobý finanční majetek.....	57
3.3.	Zásoby .....	57
3.4.	Pohledávky a závazky z obchodních vztahů .....	58
3.5.	Opravné položky .....	58
3.6.	Základní kapitál.....	58
3.7.	Vlastní kapitál .....	58
3.8.	Rezervy .....	58
3.9.	Informace o tržbách .....	59
3.10.	Zaměstnanci a členové řídicích, kontrolních a správních orgánů .....	59
3.11.	Informace o odměnách statutárním auditorům .....	59
3.12.	Jiné provozní výnosy .....	59
3.13.	Jiné provozní náklady .....	59
3.14.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku a prodaného kapitálu .....	59
3.15.	Služby .....	60
3.16.	Informace o spřízněných osobách .....	60
3.17.	Výzkum a vývoj.....	63
3.18.	Daň z příjmů .....	63
3.19.	Přehled o peněžních tocích.....	64
3.20.	Soudní spor.....	64
3.21.	Závazky neuvedené v rozvaze .....	64
3.22.	Dopad situace na Ukrajině.....	64
3.23.	Významné následné události.....	64

# 1 Charakteristika a hlavní aktivity

## *Vznik a charakteristika společnosti*

Společnost byla založena jednorázově rozhodnutím Ministerstva průmyslu České republiky č. 561/1990 ze dne 27. prosince 1990, jímž byl v souladu s ustanovením § 32 zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku, zrušen bez likvidace dnem 30. prosince 1990 státní podnik Jihočeské cihelny České Budějovice se sídlem v Českých Budějovicích a celý jeho hmotný majetek vložen dnem 31. prosince 1990 do akciové společnosti s obchodním názvem Jihočeské cihelny akciová společnost České Budějovice se sídlem v Českých Budějovicích.

Společnost (s malou grafickou obměnou) vystupovala od 31. srpna 1995 pod označením Wienerberger Cihlářský průmysl, a.s. Dne 7. 5. 2018 došlo ke změně právní formy na společnost s ručením omezeným a změně názvu na Wienerberger s.r.o.

Společnost má 100% podíl ve společnosti Wienerberger eurostroj, spol. s r. o. Společnost Wienerberger eurostroj, spol. s r. o., se zabývá strojírenskou výrobou, opravami technologických zařízení a výrobou cihlářských forem (zejména pro společnost v rámci skupiny Wienerberger). Společnost Wienerberger eurostroj, spol. s r. o., sídlí na stejné adrese jako společnost Wienerberger s.r.o.

V průběhu roku 2006 koupila společnost Wienerberger s.r.o. 50% obchodní podíl ve společnosti Sillike keramika, spol. s r.o., která se zabývá výrobou žáruvzdorných keramických materiálů. Provozovna společnosti Sillike keramika, spol. s r.o., se nachází v severočeském Děčíně (sídlo v Českých Budějovicích na stejné adrese jako společnost Wienerberger s.r.o.). Účetnictví Sillike keramika, spol. s r.o., je vedeno v Děčíně v samostatném systému, nenavazujícím na systém SAP používaný společností.

V roce 2015 se společnost Wienerberger s.r.o. sloučila se společnostmi Wienerberger cihelna Jezernice, spol. s r. o. (WCJ), Wienerberger Bohemia cihelny, spol. s r. o. (WBC), a Wienerberger cihelna Hodonín, spol. s r. o. (WCH). Nástupnickou společností byl Wienerberger s.r.o. Rozhodný den fúze byl 1. ledna 2015 a zápis do obchodního rejstříku 30. dubna 2015.

V roce 2019 se společnost Wienerberger s.r.o. sloučila se společností TONDACH Česká republika s.r.o. Nástupnickou společností byl Wienerberger s.r.o. Rozhodný den fúze byl 1. ledna 2019 a zápis do obchodního rejstříku 31. května 2019.

V roce 2023 se společnost Wienerberger s.r.o. sloučila se společností SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby s.r.o. Nástupnickou společností byl Wienerberger s.r.o. Rozhodný den fúze byl 1. ledna 2023 a zápis do obchodního rejstříku 31. května 2023.

## *Použití srovnávacích údajů*

Společnost se rozhodla s ohledem na výše popsané sloučení se společností SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby s.r.o. uvést v rozvaze jako srovnávací údaje hodnoty ze zahajovací rozvahy k 1.1.2023.

Ve výkazu zisku a ztráty a přehledu o finančních tocích jsou jako údaje za minulé účetní období uváděny hodnoty z účetní závěrky společnosti Wienerberger s.r.o. k 31.12.2022.

Údaje o hodnotách vykázaných ve výkazu zisku a ztráty za rok 2022 samostatně za zanikající i nástupnickou společnost jsou dále uvedeny v bodě 2.15. níže.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C 27563.

Hlavním výrobním programem společnosti je výroba cihlářských pálených výrobků.

## *Vlastníci společnosti*

Jediným společníkem k 31. prosinci 2023 je:

Tondach Beteteiligungs GmbH..... 100 %

Jediným akcionářem společnosti k 1. lednu 2023 byl:

Tondach Beteteiligungs GmbH..... 100 %

## *Sídlo společnosti*

Wienerberger s.r.o.

Plachého 388/28

370 01 České Budějovice 1, doručovací číslo PSČ 370 46

Česká republika

## *Identifikační číslo*

000 15253

Konsolidovanou účetní závěrku nejuzší a zároveň nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Wienerberger AG se sídlem Wienerbergerplatz 1, A-1100 Wien, Rakousko. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

V souladu s ustanovením § 22aa zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti Wienerberger AG. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s ustanovením § 22aa odst. 2c) a podle § 21a zákona č. 563/1991 o účetnictví.

## 1.1 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Na společnost Wienerberger s.r.o., jako nástupnickou společnost, přešlo na základě projektu přeměny – fúze sloučením vyhotoveného dne 27. 02. 2023, schváleného rozhodnutím jediného společníka dne 31. 05. 2023 s rozhodným dnem 01. 01. 2023, jmění zanikající společnosti SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby s.r.o., IČO 27385621, se sídlem Ledčice 235, PSČ 277 08, zapsané dosud v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 316216.

## 1.2 Statutární orgán k rozvahovému dni

### Funkce

jednatel	Ing. Kamil Jeřábek
jednatel	Ing. Vlastimil Cech, Ph.D.
jednatel	Petr Magda, MBA
jednatel	Ing. Václav Lipowski

## 2 Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen vyhláška).

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2023 za kalendářní rok 2023.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti, a to i se zvážením možných dopadů v souvislosti s událostmi popsány v bodech 3. 21. a 3. 22.

### 2.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 20 tis. Kč se účtuje do spotřeby a až na výjimky se neeviduje. Majetek v hodnotě od 20 tis. Kč do 40 tis. Kč (resp. 60 tis. Kč u nehmotného majetku) se účtuje přes modul dlouhodobého majetku v SAP a odpisuje se 2 roky. Dlouhodobý hmotný majetek od 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek od 60 tis. Kč se odpisuje podle odpisového plánu.

Ocenění dlouhodobého majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Software	Lineární	4 roky
Stroje, přístroje a zařízení	Lineární	2 – 30 let
Dopravní prostředky	Lineární	4 – 10 let
Inventář	Lineární	3 – 10 let
Stavby	Lineární	8 – 50 let

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.



O spotřebě povolenek na emise se účtuje do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období. Dotace je rozpouštěna do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek.

Prodej nakoupených povolenek na emise je vykázán ve výkazu zisku a ztráty v položce tržby z prodeje dlouhodobého majetku a zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku. Při prodeji bezúplatně získaných povolenek je zůstatková cena vykázána v ostatních provozních nákladech, v souvislosti s tím je rozpouštěna dotace do ostatních provozních výnosů. Společnost účtuje o opravných položkách k nakoupeným povolenkám na emise k rozvahovému dni v případě, kdy je ocenění nakoupených povolenek na emise použité v účetnictví přechodně vyšší, než je tržní hodnota.

## 2.2 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti a je účtován v pořizovací ceně, snížené o opravnou položku v případě přechodného snížení hodnoty.

Majetkové účasti v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem jsou k rozvahovému dni oceňovány ekvivalencí (podílem na vlastním kapitálu účasti), pokud je hodnota vlastního kapitálu spolehlivě stanovitelná a změny ocenění jsou zachyceny prostřednictvím Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

## 2.3 Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek (zahrnující rovněž peníze v hotovosti a na bankovních účtech) je oceněn v ceně pořízení nebo v ceně pořízení snížené o opravnou položku v případě přechodného snížení hodnoty. Výnosy z tohoto krátkodobého finančního majetku jsou zahrnuty ve výnosech z krátkodobého finančního majetku.

## 2.4 Zásoby

Materiál je účtován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě, dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytky materiálu jsou oceňovány metodou váženého průměru. Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány v přímých nákladech na vytvoření těchto zásob.

## 2.5 Stanovení opravných položek a rezerv

### *Dlouhodobý majetek*

Opravná položka k dlouhodobému majetku se vytváří na základě analýzy jeho využitelnosti. V případě uzavřených závodů, které nejsou využívány a u kterých není pravděpodobná realizace účetní hodnoty prostřednictvím prodejní ceny, jsou opravné položky vytvářeny následovně:

stavby ..... 80 – 90 % zůstatkové ceny  
stroje a zařízení ..... 90 – 100 % zůstatkové ceny

Ostatní nevyužívaný majetek a nevyužívané areály a pozemky jsou testovány na znehodnocení prostřednictvím analýzy realizovatelné tržní ceny v případě prodeje, pokud tato je nižší, je tvořena opravná položka na úroveň ocenění majetku nižší z účetní hodnoty nebo tržní hodnoty. Pokud je tržní hodnota vyšší než zůstatková účetní, majetek je evidován v zůstatkové účetní hodnotě.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné“.

### *Pohledávky*

Společnost tvoří opravné položky na základě individuální analýzy platební schopnosti zákazníků a věkové struktury pohledávek. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

### *Zásoby*

Opravné položky jsou vytvářeny na základě analýzy obrátkovosti v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot zásob“.

## Rezervy

Společnost vytváří rezervy zejména na:

- rekultivace
- důlní škody
- nevybranou dovolenou
- mzdové bonusy zaměstnancům
- nevrácené palety
- Wienerberger e4dům (dále také PDW)
- bonusy zákazníkům dle obchodních smluv
- zaměstnanecké požitky
- daň z příjmů
- ostatní

Rezerva na rekultivace a rezerva na důlní škody jsou vytvářeny u výhradních ložisek cihlářských surovin. Výše roční tvorby rezervy je stanovena pevnou částkou nebo na základě vytěženého objemu cihlářských surovin. Celkovou částku rezervy, výši roční tvorby a čerpání rezervy schvaluje na základě podkladů předložených společností místně příslušný báňský úřad. Společnost začala v roce 2008 tvořit rezervu na rekultivaci nevýhradních ložisek.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na mzdové bonusy zaměstnancům se tvoří na základě výpočtu prémie a s nimi souvisejících odvodů z mezd. Společnost se zavázala ke zpětnému výkupu prodaných palet po dobu 12 měsíců od data prodeje, a proto vytváří rezervu na nevrácené palety ve výši rozdílu mezi jejich pořizovací a výkupní cenou.

Rezervy na Wienerberger e4dům (PDW) zahrnují rezervu na náklady projektu PDW a rezervu spojenou s garančními listinami PDW.

Rezerva na zaměstnanecké požitky je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nároku na požitky jednotlivých zaměstnanců v souladu s kolektivní smlouvou, s použitím pojistně-matematických principů.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát-daňové pohledávky, pokud jsou zaplacené zálohy na daň z příjmu vyšší než rezerva na daň z příjmu. V opačném případě je závazek vykázán jako rezerva na daň z příjmů ponížená o zaplacené zálohy v pasivech, v řádku Rezerva na daň z příjmů.

## 2.6 Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz České národní banky (ČNB). V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

## 2.7 Výzkum a vývoj

Náklady na výzkum jsou vynaloženy za účelem získání zcela nových technických znalostí, které mohou vést k budoucímu zlepšení výrobků nebo celých procesů, pro něž však není dosud stanoveno jejich ekonomické využití. Tyto náklady jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém byly vynaloženy.

Náklady vynaložené na vývoj představují transformaci nových technických znalostí či metod na nové nebo podstatně kvalitnější výrobky a výrobní procesy. Tyto náklady jsou účtovány do komplexních nákladů příštích období a rozpouštěny po dobu čtyř let od okamžiku, kdy byly stanoveny podmínky technického a ekonomického uplatnění nového výrobku nebo procesu a společnost se rozhodla využít výsledky vývoje. Náklady na vývoj, které nesplňují výše uvedené podmínky, jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém byly vynaloženy.

## 2.8 Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní (reprodukční) ceně. Převážná většina najatého majetku je najata prostřednictvím operativního leasingu, bez odkupu najaté věci po ukončení nájmu.

## 2.9 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Bonusy zákazníkům za prodané výrobky jsou vykázány v období, v němž je účtován výnos z tohoto prodeje. Ve výkazu zisku a ztráty jsou bonusy vykázány jako snížení výnosů z prodeje výrobků.

## 2.10 Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu odložené daně.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

## 2.11 Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

## 2.12 Významné odhady a předpoklady při sestavení účetní závěrky

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky a jsou používány v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota v uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou lišit od odhadů.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

Odhady a jejich předpoklady použité v běžném účetním období ovlivňovaly především hodnotu vykázaného dlouhodobého hmotného majetku, zásob a rezerv.

## 2.13 Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2023 nedošlo ke změnám účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období.

## 2.14 Opravy chyb minulých let

V roce 2023 nedošlo k opravám chyb let minulých.

## 2.15. Náklady a výnosy společností Wienerberger s.r.o. a SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby za rok 2022

	Období 2022 SEMMELROCK STEIN +DESING Dlažby s.r.o.	Období 2022 Wienerberger s.r.o.
Tržby z prodeje výrobků a služeb	222 139	4 166 677
Tržby za prodej zboží	39 238	711 514
Výkonová spotřeba	<b>153 134</b>	<b>2 527 140</b>
Náklady vynaložené na prodané zboží	21 173	580 744
Spotřeba materiálu a energie	65 992	980 156
Služby	65 969	966 240
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-4 886	-174 625
Aktivace (-)	-132	-1 881
Osobní náklady	<b>51 646</b>	<b>768 980</b>
Mzdové náklady	36 685	550 960
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	<b>14 961</b>	<b>218 020</b>
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12 721	195 935
Ostatní náklady	2 240	22 085
Úpravy hodnot v provozní oblasti	<b>21 698</b>	<b>213 492</b>
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	<b>24 666</b>	<b>203 417</b>
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	24 666	198 155
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		5 262
Úpravy hodnot zásob	-502	11 144
Úpravy hodnot pohledávek	-2 466	-1 069
Ostatní provozní výnosy	<b>2 673</b>	<b>302 416</b>
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	148	4 321
Tržby z prodaného materiálu	87	102
Jiné provozní výnosy	2 438	297 993
Ostatní provozní náklady	<b>5 141</b>	<b>201 372</b>
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	45	4 473
Prodaný materiál	103	102
Daně a poplatky	51	14 172
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-1 753	-70 983
Jiné provozní náklady	6 695	253 608
<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>37 449</b>	<b>1 646 129</b>
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		2 000
Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		2 000
Ostatní výnosy z podílů		
Náklady vynaložené na prodané podíly		
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
Výnosové úroky a podobné výnosy	<b>5 232</b>	<b>41 207</b>
Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	5 232	36 352

Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		4 855
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
Nákladové úroky a podobné náklady		<b>45 007</b>
Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		45 003
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		4
Ostatní finanční výnosy	359	6 439
Ostatní finanční náklady	378	4 800
<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>5 213</b>	<b>-161</b>
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>42 662</b>	<b>1 645 968</b>
Daň z příjmů	<b>8 951</b>	<b>319 729</b>
Daň z příjmů splatná	7 531	311 790
Daň z příjmů odložená (+/-)	1 420	7 939
<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>33 711</b>	<b>1 326 239</b>
Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>33 711</b>	<b>1 326 239</b>
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	<b>33 711</b>	<b>1 326 239</b>



### 3. Doplňující údaje

#### 3.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

##### (a) Dlouhodobý nehmotný majetek

2023

	Ostatní ocenitelná práva	Software	Ostatní DNM (Emisní povolenky)	Nehmotné výsledky vývoje	Nedokončený nehmotný majetek	Celkem
<b>Zůstatek k 31.12.2022</b>	<b>22 676</b>	<b>43 198</b>	<b>117 229</b>	<b>311</b>	<b>8 962</b>	<b>192 376</b>
Přirůstky – fúze	70	8 499	--	--	216	8 785
Zůstatek k 1.1.2023	22 746	51 697	117 229	311	9 178	201 161
Přirůstky	--		325 260	1	18 819	344 080
Úbytky	--		-114 349	--	-7 255	-121 604
Přeúčtování	--	1 426	--	--		1 426
Zůstatek k 31.12.2023	22 746	53 123	328 140	311	20 742	425 063
<b>Oprávky a opravné položky</b>						
Zůstatek k 31.12.2022	22 676	27 510	--	311	--	50 497
Přirůstky – fúze	13	7 716		--	--	7 729
Zůstatek k 1.1.2023	22 689	35 226		311	--	58 226
Odpisy	11	7 098	--	1	--	7 710
Oprávky k úbytkům	--		--	--	--	
Zůstatek k 31.12.2023	22 700	42 324	--	312	--	65 336
<b>Zůstatková hodnota k 1.1.2023</b>	<b>57</b>	<b>16 471</b>	<b>117 229</b>	<b>--</b>	<b>9 178</b>	<b>142 935</b>
<b>Zůstatková hodnota k 31.12.2023</b>	<b>46</b>	<b>10 799</b>	<b>328 140</b>	<b>--</b>	<b>20 742</b>	<b>359 727</b>

Na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí bylo společnosti v roce 2023 přiděleno celkové množství povolenek na emise roku 2022 ve výši 144 775 ks oceněné v reprodukční ceně 325 560 tis. Kč.

Reprodukční cena byla stanovena dle kurzu německé energetické burzy EEX a dle kurzu EUR k datu připsání povolenek na emise do registru obchodování s povolenkami.

Odhadovaná spotřeba povolenek na emise v roce 2023 činila 117 435 tis. Kč tj. 58 527 ks, a byla proúčtována do ostatních provozních nákladů. Společně s odhadovanou spotřebou roku 2023 byla proúčtována i korekce odhadu roku 2022 na skutečnou spotřebu ve výši 3 086 tis. Kč tj. 1 538 ks. Současně společnost proúčtovala do ostatních provozních výnosů poměrnou část poskytnuté dotace.

##### (b) Dlouhodobý hmotný majetek

2023

	Pozemky	Stavby	Opravná položka ke stavbám	Stroje a zařízení	Opravná položka ke strojům	Inventář	Opravná položka k inventáři
<b>Pořizovací cena</b>							
Zůstatek k 31.12.2022	452 519	2 418 869	-	3 969 053	-	48 369	-
Přirůstky – fúze	12 719	113 287	-	193 653	-	9 290	-
Zůstatek k 1.1.2023	465 238	2 532 156	-	4 162 706	-	57 659	-

Přírůstky	36 545	43 697	-	61 330	-	3 707	-
Úbytky	-3 152	-	-	-9 696	-	-499	--
Přeúčtování	-	100 758	-	74 276	-	2 031	-
Zůstatek k 31.12.2023	498 631	2 676 611	-	4 288 616	-	62 898	-
<b>Oprávky a opr. položky</b>							
Zůstatek k 31.12.2022	6 241	1 586 473	41 514	3 192 746	446	35 822	-
Přírůstky – fúze	6 072	56 725	-	140 608	-	8 255	-
Zůstatek k 1.1.2023	12 313	1 643 198	41 514	3 333 354	446	44 077	-
Odpisy	-	73 631	-	125 976	-	2 941	-
Změna opr. položky	-	-	-943	-	-34	-	-
Oprávky k úbytkům	-	-	-	-9 695	-	-488	-
Zůstatek k 31.12.2023	12 313	1 716 829	40 571	3 449 635	412	46 530	-
<b>Zůst. hodn. K 1.1.2023</b>	<b>452 925</b>	<b>888 958</b>	<b>-41 514</b>	<b>829 352</b>	<b>-446</b>	<b>13 582</b>	<b>-</b>
<b>Zůst. hodn. K 31.12.2023</b>	<b>486 318</b>	<b>959 782</b>	<b>-40 571</b>	<b>838 981</b>	<b>-412</b>	<b>16 368</b>	<b>-</b>

	Drobný dlouh. hm. maj.	Ložiska a formy (Jiný DHM)	Dopravní prostř.	Zálohy	Nedokončený hmot. maj.	Oceň. Rozdíl k nabyt. maj.	Celkem
<b>Požizovací cena</b>							
Zůstatek k 31.12.2022	134 201	89 979	93 643	113 334	246 404	6 005	7 572 376
Přírůstky – fúze	3 926	--	2 766	2 138	1 224	-	339 003
Zůstatek k 1.1.2023	138 127	89 979	96 409	115 472	247 628	6 005	7 911 379
Přírůstky	6 188	--	168	--	158 374	-	310 009
Úbytky	-6 895	--	-3 284	-71 891	-	-	-95 417
Přeúčtování	10 337	297	1 308	--	-104 441	-	84 566
Zůstatek k 31.12.2023	<b>147 757</b>	<b>90 276</b>	<b>94 601</b>	<b>43 581</b>	<b>301 561</b>	<b>6 005</b>	<b>8 210 537</b>
<b>Oprávky a opr. položky</b>							
Zůstatek k 31.12.2022	131 793	22 039	55 888	-	-	6 005	5 078 967
Přírůstky – fúze	3 421	--	2 702	-	-	-	217 783
Zůstatek k 1.1.2023	135 214	22 039	58 590	-	-	6 005	5 296 750
Odpisy	12 025	922	10 327	-	-	-	225 822
Změna opr. pol.	-	--	-	-	-	-	-977
Oprávky k úbytkům	-6 623	--	-2 989	-	-	-	-19 795
Zůstatek k 31.12.2023	140 616	22 961	65 928	-	-	6 005	5 501 800
<b>Zůst.hodn. k 1.1.2023</b>	<b>2 913</b>	<b>67 940</b>	<b>37 819</b>	<b>115 472</b>	<b>247 628</b>	<b>-</b>	<b>2 614 629</b>
<b>Zůst.hodn. k 31.12.2023</b>	<b>7 141</b>	<b>67 315</b>	<b>28 673</b>	<b>43 581</b>	<b>301 561</b>	<b>-</b>	<b>2 708 737</b>

Společnost nemá zastavený majetek.

Najatý majetek

a Finanční leasing

Společnost k 31. 12. 2023 neeviduje žádný finanční leasing.

b) Operativní leasing

Společnost má v nájmu osobní vozidla na dobu 3 – 5 let. Celkové roční náklady týkající se tohoto nájmu v roce 2023 činily 27 948 tis. Kč. Nájem vysokozdvížných vozíků činil 8 542 tis. Kč, pronájem kopírek 680 tis. Kč, pronájem nakladačů 3 753 tis. Kč, jednorázové zapůjčení osobního auta 1 080 tis. Kč. Dále společnost platí nájemné za pozemky za rok 2023 ve výši 3 675 tis. Kč a nájem kanceláří a skladů 3 715 tis. Kč.

### 3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Majetkové účasti	Vlastnický podíl	2023 Celkový zisk (+) / ztráta (-)	Pořizovací cena	Hodnota podílu na vlast. kapitálu	2023 Účetní hodnota
Wienerberger eurostroj, spol. s r. o., Plachého 388/28, 37046 České Budějovice	100%	1 761	58 754	60 742	60 742
Silike keramika, spol. s r.o., Plachého 388/28, 37046 České Budějovice	50%	7 383	55 323	42 785	42 785
<b>Ostatní</b>					
KM Robotics s.r.o., Svojšovice 59, 251 63 Strančice	1 %	x	2		
<b>Celkem</b>		<b>9 144</b>	<b>114 079</b>	<b>103 527</b>	<b>103 527</b>

Společnost přecenila v roce 2023 a v roce 2022 podíly s rozhodujícím a podstatným vlivem ekvivalenční metodou (dle předběžných neauditovaných výkazů).

Společnost v roce 2023 poskytla dlouhodobý úvěr nespřízněným osobám v celkové výši 21 374 tis. Kč (1. 1. 2023 – 16 932 tis. Kč).

Majetkové účasti	Vlastnický podíl	2022 Celkový zisk (+) / ztráta (-)	Pořizovací cena	Hodnota podílu na vlast. kapitálu	2022 Účetní hodnota
Wienerberger eurostroj, spol. s r. o., Plachého 388/28, 37046 České Budějovice	100%	4 608	58 754	60 321	60 321
Silike keramika, spol. s r.o., Plachého 388/28, 37046 České Budějovice	50%	7 458	55 323	37 431	37 431
KM Robotics s.r.o., Svojšovice 59, 251 63 Strančice	1%	X	2	2	2
<b>Celkem</b>		<b>12 066</b>	<b>114 079</b>	<b>97 754</b>	<b>97 754</b>

### 3.3 Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku na nízkoobrátkové zásoby v celkové výši 34 208 tis. Kč (1.1.2023 – 41 776 tis. Kč), z čehož na materiál připadá opravná položka ve výši 0 tis. Kč

(1.1.2023 – 0 tis. Kč), na polotovary ve výši 0 tis. Kč (1.1.2023 – 0 tis. Kč), na výrobky ve výši 3 929 tis. Kč

(1.1.2023 – 7 072 tis. Kč) a na zboží ve výši 30 279 tis. Kč (1.1.2023 – 34 704 tis. Kč).

### 3.4 Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

(a) Krátkodobé obchodní pohledávky činí 40 148 tis. Kč (1.1.2023 – 63 010 tis. Kč). Opravná položka k pochybným pohledávkám činila 1 667 tis. Kč (1.1.2023 – 3 024 tis. Kč).

(b) Krátkodobé obchodní závazky činí 469 867 tis. Kč (1.1.2023 – 902 443 tis. Kč).

(c) Dohadné položky pasivní činí 28 450 tis. Kč (1.1.2023 – 60 698 tis. Kč) představují především nevyfakturované dodávky materiálu a služeb.

### 3.5 Opravné položky

	Opravné položky k zásobám	Opravné položky k pohledávkám	Opravné položky k dlouhodobému majetku	Celkem
Zůstatek k 1.1.2023	41 776	3 024	54 274	99 074
Tvorba	1 202	2 294	--	3 496
Rozpuštění/použití	-8 770	-3 651	-979	-13 400
<b>Zůstatek k 31.12.2023</b>	<b>34 208</b>	<b>1 667</b>	<b>53 295</b>	<b>89 170</b>

Opravná položka k dlouhodobému majetku se vztahuje k uzavřeným závodům Štíty, Hodonín a Tuněchody.

### 3.6 Základní kapitál

Základní kapitál k 31. prosinci 2023, resp. k 1. lednu 2023, činil 50 000 tis. Kč a tvořil jej 100 % splacený vklad jediného společníka.

### 3.7 Vlastní kapitál

Rozdělení zisku běžného období za rok 2023 nebylo k datu sestavení účetní závěrky stanoveno. Rozdělení zisku za rok 2022 a pohyby na účtech vlastního kapitálu v roce 2023 jsou ilustrovány v příloženém Přehledu o změnách vlastního kapitálu.

### 3.8 Rezervy

	Rez. na rekultivace a důlní škody	Rez. na DPPO	Rez. na mzdové bonusy zaměst.	Rez. na nevybr. dovolenou	Rez. na za-měst. požitky	Rez. na odkup palet a ostatní rezervy	Rez. na garance	Rez. na bonusy zákaz.	Rez. na rekult. ostatní	Celkem
<b>Zůstatek k 1.1.2023</b>	<b>218 548</b>	<b>147 201</b>	<b>35 339</b>	<b>9 705</b>	<b>11 741</b>	<b>34 784</b>	<b>31 266</b>	<b>7 797</b>	<b>34 265</b>	<b>530 646</b>
Tvorba	10 595	--	23 991	6 534	3 344	16 300	1 973	60 215	1 231	124 183
Použití/rozpuštění	-743	-147 201	-35 339	-9 705	--	-22 564	-809	-42 339	-12 162	-270 862
<b>Zůstatek k 31.12.2023</b>	<b>228 400</b>	<b>0</b>	<b>23 991</b>	<b>6 534</b>	<b>15 085</b>	<b>28 520</b>	<b>32 430</b>	<b>25 673</b>	<b>23 334</b>	<b>383 967</b>

Společnost vytvořila v roce 2023 rezervu na daň z příjmů v částce 87 937 tis. Kč a uhradila zálohy na daň z příjmů v částce 258 664 tis. Kč. Rozdíl je v rozvaze vykázán v rámci řádku Stát – daňové pohledávky a výsledná rezerva na daň z příjmů je nulová.

### 3.9 Informace o tržbách

Společnost vyrábí zejména cihlářské výrobky, střešní tašky, dlažbu, překlady a stropní nosníky. Tržby za vlastní výrobky a služby (bez nakupovaného zboží) byly v roce 2023 strukturovány takto:

2023	Tržby v tuzemsku	Vývoz		Celkem
		Evropa	mimo Evropu	
Cihly	1 589 734	24 132	--	1 613 866
Překlady	172 722	41 934	--	214 656
Nosníky	80 351	22	--	80 373
Tašky	664 629	164 463	--	829 092
Dlažba	163 140	--	--	163 140
Ostatní	2 901	--	--	2 901
<b>Celkem</b>	<b>2 673 477</b>	<b>230 551</b>	<b>--</b>	<b>2 904 028</b>

Tržby za zboží jsou realizovány pouze v tuzemsku.

### 3.10 Zaměstnanci a členové řídicích, kontrolních a správních orgánů

	Průměrný počet
	2023
Zaměstnanci	851
Členové řídicích orgánů	4
Členové kontrolních orgánů	--
Členové správních orgánů	--
<b>Celkem</b>	<b>855</b>

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2023 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů. Údaje o odměnách členům řídicích orgánů nejsou uvedeny, aby nebylo možné zjistit finanční situaci konkrétního člena uvedených orgánů.

### 3.11 Informace o odměnách statutárním auditorům

Tyto informace jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky sestavené za konsolidační celek, ve kterém je společnost zahrnuta.

### 3.12 Jiné provozní výnosy

Jiné provozní výnosy představují zejména dotace na emisní povolenky ve výši 114 349 tis. Kč, poskytnuté služby společností ve skupině Wienerberger, především vedení účetnictví, IT správa, nájmy a technické poradenství v souhrnné výši 56 235 tis. Kč, a výnosy z nájemného staveb třetím stranám ve výši 6 187 tis. Kč.

### 3.13 Jiné provozní náklady

Jiné provozní náklady představují zejména spotřebu emisních povolenek ve výši 114 349 tis. Kč a náklady pojištění ve výši 12 842 tis. Kč.

### 3.14 Tržby z prodaného dlouhodobého majetku a prodaného kapitálu

Tržby z prodaného dlouhodobého majetku a prodaného materiálu ve výši 4 632 tis. Kč jsou za rok 2023 tvořeny především prodejem nevyužívaných staveb, strojů a pozemků ve výši 4 271 tis. Kč se zůstatkovou hodnotou k datu vyřazení 1 237 tis. Kč.



### 3.15 Služby

Nejvýznamnější složkou nákladů na služby v roce 2023 byly náklady na dopravu 310 751 tis. Kč, náklady na těžbu 26 583 tis. Kč, náklady na reklamu 81 049 tis. Kč., náklady na přijaté koncernové služby 144 614 tis. Kč a náklady na opravy 93 952 tis. Kč.

### 3.16 Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V obchodních pohledávkách a závazcích, popsanych v bodě 3.4, jsou obsaženy i následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině.

		Pohledávky k		Závazky k	
		31.12.2023	1.1.2023	31.12.2023	1.1.2023
TBNV 181201 – Wienerberger N.V.	Belgie	--	--	740	5 350
EUBE 183253 – Wienerberger eurostroj, spol. s r. o.	Česká rep.	1 221	731	15 759	26 342
KINS 183215 – Cihelna Kinský, spol. s r. o.	Česká rep.	1 717	1 017	19 020	928
SILIKE 183256 – Silike keramika, spol. s r.o.	Česká rep.	111	-64	--	915
KERAM 183250 – Steinzeug Keramo, s.r.o.	Česká rep.	326	103	--	--
CZO 183232 – Pipelife Czech s.r.o.	Česká rep.	1 476	1 332	--	3
WCB 183401 – Wienerberger Ceramika Budowlana	Polsko	1 129	4 394	4 054	4 961
SBPL2 183483 – Semmelrock Stein & Design Sp.z o.o.	Polsko	--	--	-7	20
WZIG 181312 – Wienerberger GmbH	Německo	2 269	5 181	658	16 863
TBBV 181101 – Wienerberger B.V.	Nizozemsko	--	--	112	583
WZIO 181501 – Wienerberger Österreich GmbH	Rakousko	-611	-2 018	69	-703
WBI 181500 – Wienerberger AG	Rakousko	4 612	5 091	26 292	17 307
DRYFIX 181549 – Dryfix GmbH	Rakousko	--	--	9 692	--
SBINT 181580 – Semmelrock International GmbH	Rakousko	--	--	-5	247
181505 – Wienerberger Bausysteme GmbH	Rakousko	367	--	--	--
RSAT 181584 – Wienerberger Finanz Service GmbH	Rakousko	--	--	486	27
HWT 183101 – Wienerberger zRt.	Maďarsko	--	87	74	235
WBUA 182701 – Wienerberger TOV	Ukrajina	--	--	--	--
ORMO 184410 – Wienerberger d.o.o.	Slovinsko	--	--	195	1 088
WBEE 182501 – Wienerberger AS	Estonsko	787	1 245	--	--
184101 – WIENERBERGER EOOD	Bulharsko	315	--	--	--
POTKAN 184290 – Wienerberger doo Kanjiza	Srbsko	18	--	--	--
SKP 183332 – Pipelife Slovakia s.r.o.	Slovensko	15	--	--	--
SBSK 183381 – SEMMELROCK STEIN + DESIGN Dlažby, s.r.o.	Slovensko	154	65	264	276
WST 183301 – Wienerberger, s. r. o.	Slovensko	10 170	21 781	2 059	3 636
<b>Celkem z obchodních vztahů</b>		<b>24 076</b>	<b>38 945</b>	<b>79 462</b>	<b>78 078</b>

(b) Pohledávky/Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba – krátkodobé

Název společnosti	Stav k 31. 12. 2023		Úroková míra		Úroky 2023	
	Pohledávka	Závazek	Závazek	Pohledávka	Výnos	Náklad
Wienerberger Finanz Service GmbH – cash pooling	--	479 203	PRIBOR+1,11	PRIBOR-0,10	2 479	41 158

Název společnosti	Stav k 1. 1. 2023		Úroková míra	
	Pohledávka	Závazek	Závazek	Pohledávka
Wienerberger Finanz Service GmbH – cash pooling	179 959	--	PRIBOR+1,11	PRIBOR-0,10
Wienerberger Finanz Service GmbH – půjčka	--	250 000	3M PRIBOR+1,96	--

Půjčka ve výši 250 000 tis. Kč byla zaplacená k 30. září 2023 a v roce 2023 z ní plynuly nákladové úroky ve výši 17 791 tis. Kč.

(c) Pohledávky/Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba – dlouhodobé

Název společnosti	Dlouhodobé závazky k 31.12.2023	Nákladové úroky v roce 2023	Úroková míra
Wienerberger Finanz Service GmbH	1 000 000	23 562	3M PRIBOR+2,12 %

Půjčka ve výši 1 000 000 tis. Kč je splatná k 31.3.2028

Název společnosti	Dlouhodobé závazky k 31. 12. 2023	Úroková míra
Wienerberger Finanz Service GmbH	--	

(d) Tržby a nákupy

		Tržby	Nákupy
		2023	2023
TBNV 181201 – Wienerberger N.V.	Belgie	--	17 632
KINS 183215 – Cihelna Kinský, spol. s r. o.	Česká rep.	5 780	126 388
EUBE 183253 – Wienerberger eurostroj, spol. s r. o.	Česká rep.	6 137	51 357
KERAM 183250 – Steinzeug Keramo s.r.o.	Česká rep.	794	--
SILIKE 183256 – Silike keramika, spol. s r.o.	Česká rep.	581	9 413
CZO 183232 – Pipelife Czech s.r.o.	Česká rep.	14 800	668
WZIG 181312 – Wienerberger GmbH	Německo	18 601	27 301
181311 - Ammonit GmbH & Co.KG	Německo	--	447
TBBV 181101 – Wienerberger B.V.	Nizozemsko	--	7 205
WZIO 181501 – Wienerberger Österreich GmbH	Rakousko	-1 503	16 355
WBI 181500 – Wienerberger AG	Rakousko	25 792	142 040
181505 - Wienerberger Bausysteme GmbH	Rakousko	514	--
WDEL 181549 – Dryfix GmbH	Rakousko	--	19 607
SBINT 181580 - Semmelrock International GmbH	Rakousko	--	766
RSAT 181524 – Wienerberger Finanz Service GmbH	Rakousko	--	486
WST 183301 – Wienerberger, s. r. o.	Slovensko	105 079	33 819
SBSK 183381 – SEMMELROCK STEIN + DESIGN Dlažby, s.r.o.	Slovensko	691	9 608

SKP 183332 – Pipelife Slovakia s.r.o.	Slovensko	151	--
ORMO 184410 – Wienerberger d.o.o.	Slovinsko	--	18 893
WBEE 182501 – Wienerberger AS	Estonsko		24
POTKAN 184290 – Wienerberger doo Kanjiza	Srbsko		--
183501 – Wienerberger d.o.o.	Chorvatsko	384	--
183581 - Semmelrock d.o.o.	Chorvatsko	--	81
184101 - WIENERBERGER EOOD	Bulharsko	1 313	--
184181 - Semmelrock Stein und Design EOOD	Bulharsko	--	14
WBUA 182701 – Wienerberger TOV	Ukrajina	--	--
HWT 183101 – Wienerberger zRt.	Maďarsko	5 827	2 489
SBPL2 183483 - Semmelrock Stein & Design Sp.z o.o.	Polsko	--	672
WCBW 183401 – Wienerberger Ceramika Budowlana	Polsko	12 855	89 068
<b>Celkem</b>		<b>205 757</b>	<b>574 333</b>

Tržby a nákupy společností Wienerberger s.r.o. a SEMMELROCK STEIN + DESIGN Dlažby s.r.o. za rok 2022

		<b>Tržby</b>	<b>Nákupy</b>
		<b>2022</b>	<b>2022</b>
TBNV 181201 – Wienerberger N.V.	Belgie	--	15 954
KINS 183215 – Cihelna Kinský, spol. s r. o.	Česká rep.	3 839	183 600
EUBE 183253 – Wienerberger eurostroj, spol. s r. o.	Česká rep.	3 615	68 323
KERAM 183250 – Steinzeug Keramo s.r.o.	Česká rep.	498	--
SILIKE 183256 – Silike keramika, spol. s r.o.	Česká rep.	494	9 702
CZO 183232 – Pipelife Czech s.r.o.	Česká rep.	6 124	982
WZIG 181312 – Wienerberger GmbH	Německo	25 440	67 177
181311 - Ammonit GmbH & Co.KG	Německo	--	426
181333 – Argeton GmbH	Německo	--	1
TBBV 181101 – Wienerberger B.V.	Nizozemsko	--	7 113
WZIO 181501 – Wienerberger Österreich GmbH	Rakousko	14 963	20 153
WBI 181500 – Wienerberger AG	Rakousko	23 092	163 716
WDEL 181549 – Dryfix GmbH	Rakousko	--	45 081
SBINT 181580 - Semmelrock International GmbH	Rakousko	--	2 343
RSAT 181524 – Wienerberger Finanz Service GmbH	Rakousko	--	522
WST 183301 – Wienerberger, s. r. o.	Slovensko	199 054	58 322
SBSK 183381 – SEMMELROCK STEIN + DESIGN Dlažby, s.r.o.	Slovensko	806	7 460
SKP 183332 – Pipelife Slovakia s.r.o.	Slovensko	114	--
ORMO 184410 – Wienerberger d.o.o.	Slovinsko	--	21 733
WBEE 182501 – Wienerberger AS	Estonsko		--
POTKAN 184290 – Wienerberger doo Kanjiza	Srbsko		--
183501 – Wienerberger d.o.o.	Chorvatsko	99	--
HWT 183101 – Wienerberger zRt.	Maďarsko	27 075	1 890
Semmelrock Burkolatkö Kft.	Maďarsko	--	12

Semmelrock Stein+Design Srl.	Rumunsko	31	--
SBPL2 183483 – Semmelrock Stein & Design Sp.z o.o.	Polsko	--	2 788
WCBW 183401 – Wienerberger Ceramika Budowlana	Polsko	36 718	57 846
<b>Celkem</b>		<b>355 363</b>	<b>735 144</b>

(e) Odměny a půjčky členům statutárního orgánu

Členové statutárního orgánu a vrcholového vedení používají firemní vozidla i k soukromým účelům, přičemž toto užití vozidel je zdaňováno v souladu se zákonem. Členům statutárního orgánu nebyly poskytnuty žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.

### 3.17 Výzkum

V roce 2023 společnost vynaložila náklady na realizaci projektu výzkumu svých výrobků. Veškeré náklady byly zaúčtovány do nákladů běžného roku.

### 3.18 Daň z příjmů

(a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2023 ve výši 87 937 tis. Kč, zpřesnění odhadu daně za 2022 ve výši -264 tis. Kč a snížení daně minulých let – vratka přeplatku od FÚ -793 tis. Kč.

Společnost vytvořila rezervu na daň z příjmů v částce 87 937 tis. Kč a uhradila zálohy na daň z příjmů v částce 258 664 tis. Kč. Rozdíl je v rozvaze vykázán v rámci řádku Stát – daňové pohledávky.

(b) Odložená daň

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky k 31.12.2023:

	Pohledávky 2023	Závazky 2023	Rozdíl 2023
Dlouhodobý majetek	--	-157 297	-157 297
Zásoby	7 184	--	7 184
Rezervy, dohadné položky	35 415	--	35 415
Pohledávky	350	--	350
Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	42 949	-157 297	-114 348
Kompenzace souvisejících odložených daňových pohledávek a závazků	-42 949	42 949	--
Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	--	-114 348	-114 348

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (j) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 21 %.

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky k 1.1.2023:

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky k 1.1.2023:

	Pohledávky 2023	Závazky 2023	Rozdíl 2023
Dlouhodobý majetek	1. 1. 2023	-141 594	-141 594
Zásoby	--	--	7 937
Rezervy, dohadné položky	7 937	--	33 815
Pohledávky	33 815	--	170
Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	170	-141 594	-99 672
Kompenzace souvisejících odložených daňových pohledávek a závazků	41 922	41 922	--
Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	-41 922	-99 672	-99 672

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (j) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 %.

### 3.19 Přehled o peněžních tocích

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky.

Jako peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty nejsou ve výkazu o peněžních tocích vykazovány prostředky uložené na bankovních vázaných účtech, které jsou určeny pouze na úhradu výdajů/nákladů na sanaci pozemků dotčených těžbou a na vypořádání důlních škod. Tyto prostředky jsou prezentovány ve výkaze o peněžních tocích v rámci změny stavu pohledávek. Zůstatek těchto prostředků lze analyzovat následovně:

(údaje v tis. Kč)

	31.12.2023	1.1.2023
Účty v bankách – vázané	124 971	111 844
<b>Peněžní prostředky vázané – celkem</b>	<b>124 971</b>	<b>111 844</b>

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Pohyby dlouhodobých půjček od společnosti Wienerberger Finanz Service GmbH jsou vykazovány v Peněžních tocích z finančních činností. Zůstatek cashpoolingového účtu je v rozvaze vykazován v řádku Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba.

Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

(údaje v tis. Kč)

	31.12.2023	1.1.2023
Pokladní hotovost a peníze na cestě	3 071	376
Účty v bankách – běžné	24 472	11 079
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty – celkem</b>	<b>27 543</b>	<b>11 455</b>

### 3.20 Soudní spory

Někteří bývalí minoritní akcionáři využili svého práva a požádali o přezkoumání přiměřenosti tzv. protiplnění za akcie soudem, z toho vyplývající riziko jde ovšem za hlavním, dnes jediným společníkem společnosti. Probíhá řízení o přiměřenosti výše protiplnění.

### 3.21 Závazky neuvedené v rozvaze

Společnost uzavřela v roce 2023 smlouvu s bankou o poskytnutí rámce v maximální výši 7 000 000,- CZK ve formě bankovních záruk.

Měna	Výše	Beneficiant	Datum vystavení	Platnost
CZK	6 333 000	České vysoké učení technické	24.8.2023	31.3.2025

### 3.22 Dopad situace na Ukrajině

Situace na Ukrajině neměla v období mezi 31.12.2023 a datem vydání tohoto dokumentu žádný významný vliv na účetní závěrku. Je všeobecně známo, že situace na Ukrajině může mít v budoucnu vliv na dodávky a ceny některých vstupních komodit (energií, železa apod.) a navazující vliv na ceny produktů. Společnost respektuje příslušná sankční omezení, týkající se příslušných zemí (Rusko, Bělorusko), nicméně obchodní transakce s těmito státy byly v minulosti zcela zanedbatelné.

### 3.23 Významné následné události

Kromě výše uvedeného nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2023.







Wienerberger s.r.o.  
Plachého 388/28  
370 01 České Budějovice 1

+420 800 240 250  
info@wienerberger.cz

[www.wienerberger.cz](http://www.wienerberger.cz)